



Southern Metropolitan
Cemeteries NSW

Μεταβίβαση Δικαιώματος Ενταφιασμού

Ενημερωτικό Φυλλάδιο

Transfer Interment Right - Fact Sheet

Greek

Όπως απαιτείται από τη νομοθεσία CCNSW Legislation, ο οργανισμός Southern Metropolitan Cemeteries NSW τηρεί ένα Μητρώο Κοιμητηρίων όπου καταγράφεται ο κάτοχος ή οι κάτοχοι άδειας χώρων ενταφιασμού εντός του νεκροταφείου μας.

Το μητρώο μπορεί να καταγράψει έως και δύο από κοινού κατόχους ανά χώρο. Ωστόσο, υπό ειδικές συνθήκες, ο αιτών μπορεί να ζητήσει την εγγραφή περισσότερων από δύο από κοινού κατόχων για ένα χώρο ενταφιασμού.

Μόνο ένα εγγεγραμμένο άτομο και εν ζωή κάτοχος ή κάτοχοι άδειας έχουν εξουσιοδότηση για το χώρο ενταφιασμού.

Εάν ο εγγεγραμμένος κάτοχος ή κάτοχοι έχουν αποβιώσει, όλα τα δικαιώματα επί του χώρου ενταφιασμού παύουν, μέχρι να γίνει μεταβίβαση του χώρου.

Γιατί να γίνει Μεταβίβαση;

- Για να επιτραπεί η ταφή σε ένα χώρο (π.χ. σε τάφο / κρύπτη / ταφικό θάλαμο / εντοιχισμένη κόγχη / κήπους)
- Για την ανέγερση ή τροποποίηση ενός μνημείου ή επιγραφής
- Για τη Μεταβίβαση του Δικαιώματος Ενταφιασμού σε άλλο πρόσωπο
- Για να προστεθεί ένα άλλο άτομο ως από κοινού κάτοχος

Ποιος μπορεί να κάνει Μεταβίβαση;

- Ο **Σημερινός** ή οι **Σημερινοί Κάτοχοι της Άδειας**: όπως καταχωρίζεται στο Μητρώο Κοιμητηρίων μας
- **Απόγονος**: όπως καταγράφεται σε Πιστοποιητικό Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου που εκδόθηκε από το Ληξιαρχείο Γεννήσεων, Θανάτων και Γάμων
- **Εκτελεστής ή Εκτελεστές**: όπως καταγράφονται σε Επικυρωμένη Διαθήκη (με Σφραγίδα του Ανώτατου Δικαστηρίου) που εκδόθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο
- **Διαχειριστής**: όπως καταγράφεται σε Έγγραφο Διαχείρισης (με Σφραγίδα του Ανώτατου Δικαστηρίου) που εκδόθηκε από το Ανώτατο Δικαστήριο

Ποια Έγγραφα μπορεί να απαιτούνται για τη Μεταβίβαση;

- **Πιστοποιητικό Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου**: για να διαπιστωθεί ποιος ή ποιοι είναι οι πλησιέστεροι συγγενείς
- **Επικυρωμένη Διαθήκη με Σφραγίδα Ανώτατου Δικαστηρίου**: για να διαπιστωθεί ποιος ή ποιοι είναι οι εκτελεστές
- **Έγγραφο Διαχείρισης**: για να διαπιστωθεί ποιος ή ποιοι είναι οι διαχειριστές
- **100 Πόντοι Ταυτοποίησης**

Σημείωση: Λάβετε υπόψη ότι άλλα έγγραφα ενδέχεται να απαιτούνται από καιρό σε καιρό. Η ομάδα μας Υποστήριξης Πελατών θα παρέχει περισσότερες λεπτομέρειες σε αυτές τις περιπτώσεις.

Πότε να κάνετε Μεταβίβαση;

- Αν ένας κάτοχος άδειας έχει αποβιώσει, το νεκροταφείο δεν θα χρεώσει το Τέλος Μεταβίβασης στην περίπτωση που η Transfer Application (Αίτηση Μεταβίβασης) **παραλαμβάνεται εντός 3 μηνών** από το θάνατο του εγγεγραμμένου κατόχου.

Τι σημαίνει ο Τίτλος εκ Καταγωγής στο Πιστοποιητικό Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου

Τίτλος εκ Καταγωγής είναι ο τίτλος με τον οποίο ένα άτομο, μετά το θάνατο άλλου προσώπου, αποκτά βάσει του νόμου τα περιουσιακά στοιχεία του τελευταίου ως κληρονόμος ή κληρονόμοι όταν ο θανών είχε πεθάνει χωρίς Διαθήκη.

Εάν ο πλησιέστερος συγγενής είναι **σύζυγος**, δηλαδή ο θανών ήταν **παντρεμένος ή χωρισμένος (αλλά όχι διαζευγμένος) ή βρισκόταν σε σχέση ντε φάκτο** κατά τη στιγμή του θανάτου, τότε ο/η σύζυγος επιτρέπεται να Μεταβιβάσει ένα Διαρκές Δικαίωμα Ενταφιασμού.

Εάν ο πλησιέστερος συγγενής είναι **μοναχοπαίδι**, επειδή ο θανών δεν ήταν **ποτέ παντρεμένος, διαζευγμένος ή χήρος / χήρα** κατά τη στιγμή του θανάτου, τότε το μοναχοπαίδι επιτρέπεται να Μεταβιβάσει ένα Διαρκές Δικαίωμα Ενταφιασμού.



Εάν οι πλησιέστεροι συγγενείς είναι τέκνα, επειδή ο θανών δεν ήταν ποτέ παντρεμένος, διαζευγμένος ή χήρος / χήρα κατά τη στιγμή του θανάτου, τότε μέχρι δύο από αυτά τα παιδιά πρέπει να ορίσουν ποιο ή ποια από αυτά πρόκειται να γίνουν ο νέος ή οι νέοι κάτοχοι της άδειας. Τα παιδιά που γίνονται ο νέος ή οι νέοι κάτοχοι επιτρέπεται να Μεταβιβάσουν ένα Διαρκές Δικαίωμα Ενταφιασμού. Τα υπόλοιπα παιδιά που δεν γίνονται νέοι κάτοχοι θα πρέπει να παραιτηθούν γραπτώς από τα δικαιώματά τους.

Εάν ο πλησιέστερος συγγενής είναι **γονέας**, επειδή ο θανών δεν ήταν ποτέ **παντρεμένος και δεν είχε παιδιά** κατά τη στιγμή του θανάτου, τότε ο γονέας ή οι γονείς επιτρέπεται να υποβάλουν αίτηση για Μεταβίβαση του Διαρκούς Δικαιώματος Ενταφιασμού.

Σειρά Προτεραιότητας Επιζώντων Πλησιέστερων Συγγενών

- | | |
|-----------------------|--------------------------|
| • 1οι Σύζυγος/Σύζυγοι | • 5οι Παππούς και Γιαγιά |
| • 2οι Παιδιά | • 6οι Θείες και Θείοι |
| • 3οι Γονείς | • 7οι Ξαδέλφια |
| • 4οι Αδέλφια | |

Τι σημαίνει Επικύρωση Διαθήκης

Η χορήγηση επικύρωσης διαθήκης είναι ένα νομικό έγγραφο που επιτρέπει σε έναν εκτελεστή ή εκτελεστές να διαχειρίζονται την κληρονομία ενός θανόντος σύμφωνα με τις διατάξεις της διαθήκης του θανόντος. Ο εκτελεστής μπορεί να μεταβιβάσει τα περιουσιακά στοιχεία στον εκτελεστή (ή σε άλλα πρόσωπα που ο εκτελεστής μπορεί να κατονομάσει σύμφωνα με τη διαθήκη).

Εάν έχει χορηγηθεί Επικυρωμένη Διαθήκη με Σφραγίδα Ανώτατου Δικαστηρίου, τότε ο εκτελεστής ή οι εκτελεστές επιτρέπεται να συμπληρώσουν την Αίτηση Ενημέρωσης ή Μεταβίβασης Διαρκούς Δικαιώματος Ενταφιασμού.

Τι είναι τα Έγγραφα Διαχείρισης

Η χορήγηση Εγγράφων Διαχείρισης είναι ένα νομικό έγγραφο που εκδίδεται από το Ανώτατο Δικαστήριο, το οποίο επιτρέπει στον ή στους διαχειριστές να διαχειρίζονται και να διανέμουν τα περιουσιακά στοιχεία του θανόντος.

Υπάρχουν δύο ξεχωριστοί τύποι αιτήσεων για Έγγραφα Διαχείρισης:

- 1) Έγγραφα Διαχείρισης** – ο θανών απεβίωσε χωρίς να αφήσει διαθήκη (για παράδειγμα, intestate (χωρίς διαθήκη))
- 2) Έγγραφα Διαχείρισης με επισυνημμένη Διαθήκη** – ο θανών άφησε Διαθήκη, αλλά δεν υπάρχει διαθέσιμος εκτελεστής για να υποβάλει την αίτηση για χορήγηση της επικύρωσης διαθήκης. Για παράδειγμα, εάν η Διαθήκη δεν κατονόμασε εκτελεστή ή ο μοναδικός εκτελεστής έχει πεθάνει ή είναι διαφορετικά απρόθυμος ή ανίκανος να ενεργήσει.

Εάν έχει ή έχουν χορηγηθεί Έγγραφο ή Έγγραφα Διαχείρισης με Σφραγίδα του Ανώτατου Δικαστηρίου, τότε ο διαχειριστής ή οι διαχειριστές επιτρέπεται να συμπληρώσουν την Αίτηση Ενημέρωσης ή Μεταβίβασης ενός Διαρκούς Δικαιώματος Ενταφιασμού.

Γιατί θα χρειαζόταν να μεταβιβάσω ένα Δικαίωμα Ενταφιασμού στο όνομά μου;

Σύμφωνα με τους νόμους *Cemeteries and Crematoria Act 2013*, και *Crown Lands Act*, μόνο ένα «εν ζωή» πρόσωπο, στο οποίο χορηγείται η επικύρωση της διαθήκης (Grantee), μπορεί να κάνει απαραίτητες αλλαγές στο μνημείο ή να υπογράψει για περαιτέρω ενταφιασμούς.

Τι πληροφορίες πρέπει να προσκομίσω για μια μεταβίβαση;

Απαιτούμε αντίγραφο του **Πιστοποιητικού Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου** του **Θανόντος Grantee** (του προσώπου στο οποίο είχε χορηγηθεί η επικύρωση της διαθήκης) από το **Ληξιαρχείο Γεννήσεων, Θανάτων και Γάμων** και την **Επικυρωμένη Διαθήκη** (εάν έγινε αίτηση και χορηγήθηκε Επικύρωση της Διαθήκης).

Σε ποιον μπορεί να μεταβιβαστεί ένα Δικαίωμα Ενταφιασμού;

Οι κληρονόμοι της Επικυρωμένης Διαθήκης ή ένα μέλος της οικογένειας που αναγράφεται στο Πιστοποιητικό Ληξιαρχικής Πράξης Θανάτου με τη γραπτή έγκριση άλλων μελών της οικογένειας πληρούν τα κριτήρια. Συνιστούμε να κατονομάζεται μόνο ένας δικαιούχος για την καταχώρηση άδειας.

Γιατί είναι σημαντικό να διατηρούνται ενημερωμένα τα στοιχεία του προσώπου στο οποίο χορηγείται η Επικύρωση της Διαθήκης (Grantee) για Δικαίωμα Ενταφιασμού;

Είναι σημαντικό να διατηρούνται ενημερωμένα τα στοιχεία του προσώπου στο οποίο χορηγείται η Επικύρωση της Διαθήκης, καθώς απαιτείται η γραπτή άδεια του εν λόγω προσώπου για να γίνουν τυχόν αλλαγές που είναι απαραίτητες για το μνημείο ή προκειμένου να ζητηθεί έγκριση για ενταφιασμούς.

Τι θα συμβεί αν δεν γίνει μεταβίβαση;

Χωρίς την ύπαρξη ενημέρωσης στα στοιχεία του προσώπου στο οποίο χορηγείται η Επικύρωση της Διαθήκης, καμία ταφή ή εργασία σε μνημείο δεν μπορεί να ολοκληρωθεί και το νεκροταφείο δεν θα είναι σε θέση να κρατήσει τα ενδιαφερόμενα μέλη μιας οικογένειας ενήμερα με τις πιο τρέχουσες απαιτήσεις για ενταφιασμούς, συντήρηση, μνημεία, κτλ.

Μπορεί να πωληθεί το δικαίωμα χώρου ενταφιασμού;

Σήμερα υπάρχουν 2 επιλογές:

- 1) Μπορεί να υποβληθεί αίτηση για τη μεταβίβαση του δικαιώματος ενταφιασμού σε άλλο πρόσωπο με ενυπόγραφη τεκμηρίωση ότι η αιτούμενη μεταβίβαση δεν θα αποφέρει κέρδος
- 2) Ο οργανισμός SMCNSW μπορεί να εξετάσει ένα αίτημα επαναγοράς