



*"Digitalisierung wird uns  
mehr verändern als die  
industrielle Revolution."*



Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t

Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t

# Digitale Transformation Immobilienwirtschaft

Wegweiser zur digitalen Mündigkeit





*„Bedeutende Veränderungen wie die Digitalisierung sind immer vielschichtig und natürlich wollen viele alles richtig machen. Wichtig ist, zu akzeptieren, dass nicht immer alles perfekt sein kann. Einfach anfangen – schrittweise mit kleineren Digitalisierungsprojekten – daraus lernen und dranbleiben!“*

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



*„Digitalisierung bedeutet heute etwas  
anderes als vor 30 Jahren.  
Doch die meisten denken immer noch  
in einer Digitalisierungsarchitektur  
der 90er.“*

**Prof. Dr. Sebastian Richter**  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





*„Die Einführung von Innovationen ruft vielseitige Reaktionen hervor, wie bspw. die Angst, nicht mehr gebraucht zu werden. Die beste Möglichkeit diesen Ängsten zu begegnen, ist sich diesen Innovationen zu öffnen und sie anwenden zu wollen. Die Innovation kommt ohnehin. Wenn man sie anwenden und einsetzen kann, wird man auch weiterhin gebraucht.“*

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



*"Es geht nicht mehr nur um  
Effizienzsteigerung, sondern um  
das Schaffen von Wert  
durch Gemeinschaften."*

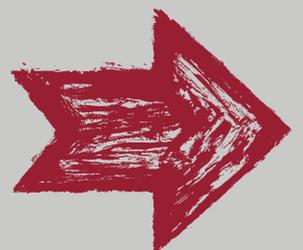
Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





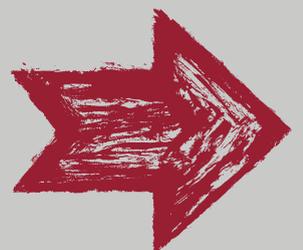
*„Digitalisierung ist im engeren Sinn die Übersetzung von etwas Analogem in maschinenlesbare Bits. Im weiteren Sinn sind es die sich daraus ergebenden Auswirkungen auf Wirtschaft und Gesellschaft, wie bspw. Dienstleistungen, Geschäftsprozesse, Produkte oder soziale Interaktion.“*

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



*„Der Sinn besteht nicht darin, eine teure Software anzuschaffen, diese perfekt zu beherrschen und dann eine in sich geschlossene Lösung zu haben.“*

**Prof. Dr. Sebastian Richter**  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





*„Digitalisierung bedeutet vielmehr,  
offene Lösungen für neue Wege zu  
finden, um möglichst viele Menschen  
durch eine Idee zusammenzubringen.  
Erst dann suche ich die Software, die  
mir dabei hilft.“*

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





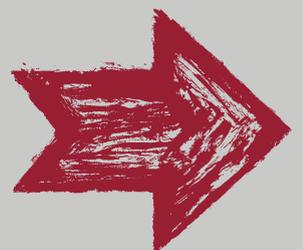
*„Dafür braucht es  
digitale Mündigkeit.“*

*Dieser nähern wir uns über  
3 erste Lernstufen:“*

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



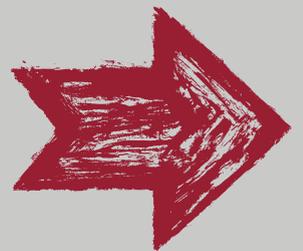
Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



## 1 - Der „Überflug“:

### Strategische Einordnung der Digitalisierung

Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





## 2 - Der „Deep Dive“:

Prozessmanagement und  
Prozessautomatisierung etwas  
genauer und praktisch-  
gegenständlicher betrachtet.

Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t



### 3 – Die Erläuterung des Methodischen („Fliegen“):

Wie können Projektmanagement,  
Anforderungsentwicklung und  
SCRUM bei der Umsetzung helfen?  
Wie wählt man Software aus?

Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t





Prof. Dr. Erich Heumüller  
Professor für Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t

*"Das alles sowie eine  
begleitende und  
angeleitete Case Study  
erarbeiten Sie sich im  
Kurzzeit-Studium:"*



Prof. Dr. Sebastian Richter  
Studiengangsleiter Wirtschaftsinformatik  
D H B W S t u t t g a r t

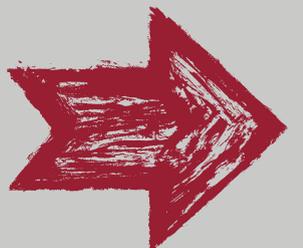
**D i g i t a l**  

---

**R e a l E s t a t e**  

---

**M a n a g e r**



# K u r z z e i t s t u d i u m

---

## Digital Real Estate Manager

### **Seminarleiter:**

Prof. Dr. Erich Heumüller, Prof. Dr. Sebastian Richter (DHBW)

Prof. Dr. Hanspeter Gondring FRICS (DHBW, ADI)

Robert Betz (KPMG AG)

sowie weitere Gastdozenten

### **Zielgruppe:**

Immobilienfachleute und Professionals die in ihren Unternehmen mithilfe von Digitalisierung interne Prozesse, neue Geschäftswege und/oder Verbindungen zu neuen Kundenkreisen umsetzen wollen.

[Mehr Infos](#)

