



# TENDENCIAS DE COMPRA

---

COMPRADORES EXTRANJEROS - ESPAÑA

Julio 2020

# Introducción

## AUTORES

El departamento de marketing de ListGlobally.com.

## DATOS TÉCNICOS

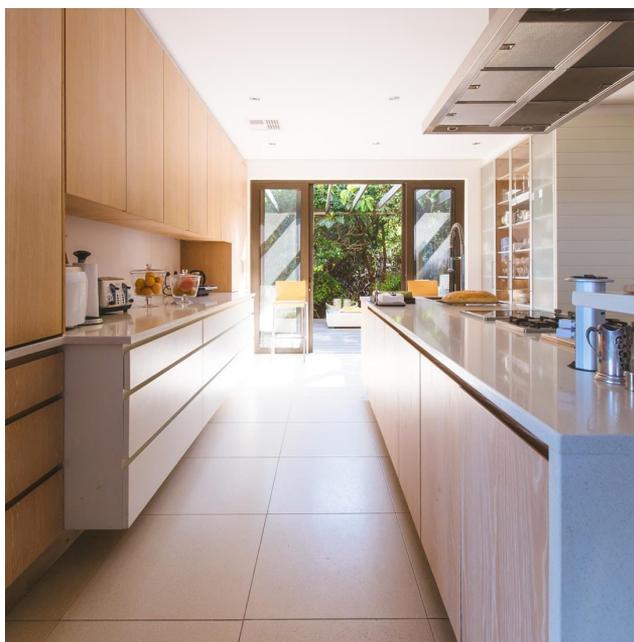
Fechas analizadas:  
01.06.2019 hasta 30.06.2020

Mercado:  
España



ListGlobally es la red de portales inmobiliarios más grande del mundo, conectando a 90 000 agentes y a 100 portales en más de 60 países. Estamos continuamente recopilando información, implementando nueva tecnología y ayudando a nuestros clientes con una integración perfecta en sus mercados internacionales.

En este informe le presentamos las últimas tendencias de búsqueda de inmuebles por parte de los extranjeros en España.



“

**El 12% de las compraventas realizadas en España (primer trimestre 2020) fueron hechas por extranjeros**

”

**1er Trimestre 2020, Registradores 2020**

## Los compradores extranjeros...

# Top 3

Datos ListGlobally, de  
01.01.2019 hasta 31.12.2019

En el 2019, España fue el país que más interés suscitó entre los compradores extranjeros (36%), seguido de Portugal (24%) y de Francia (8%). España experimentó un crecimiento impresionante, pasando del 16% en 2018 al 36% en 2019.

36%

España

24%

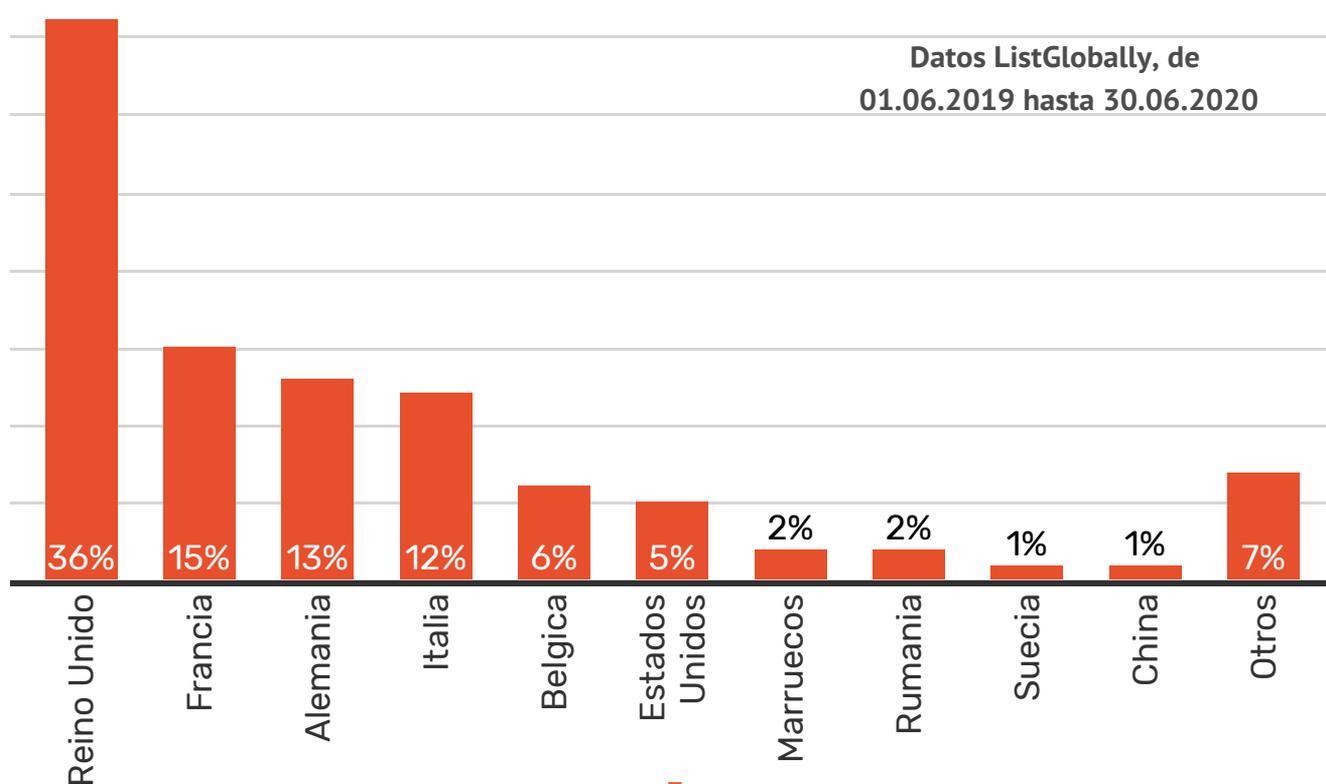
Portugal

8%

Francia

## ¿De dónde vienen?

Entre el 01.06.2019 y el 30.06.2020 los compradores extranjeros en España vinieron de varios sitios del mundo:



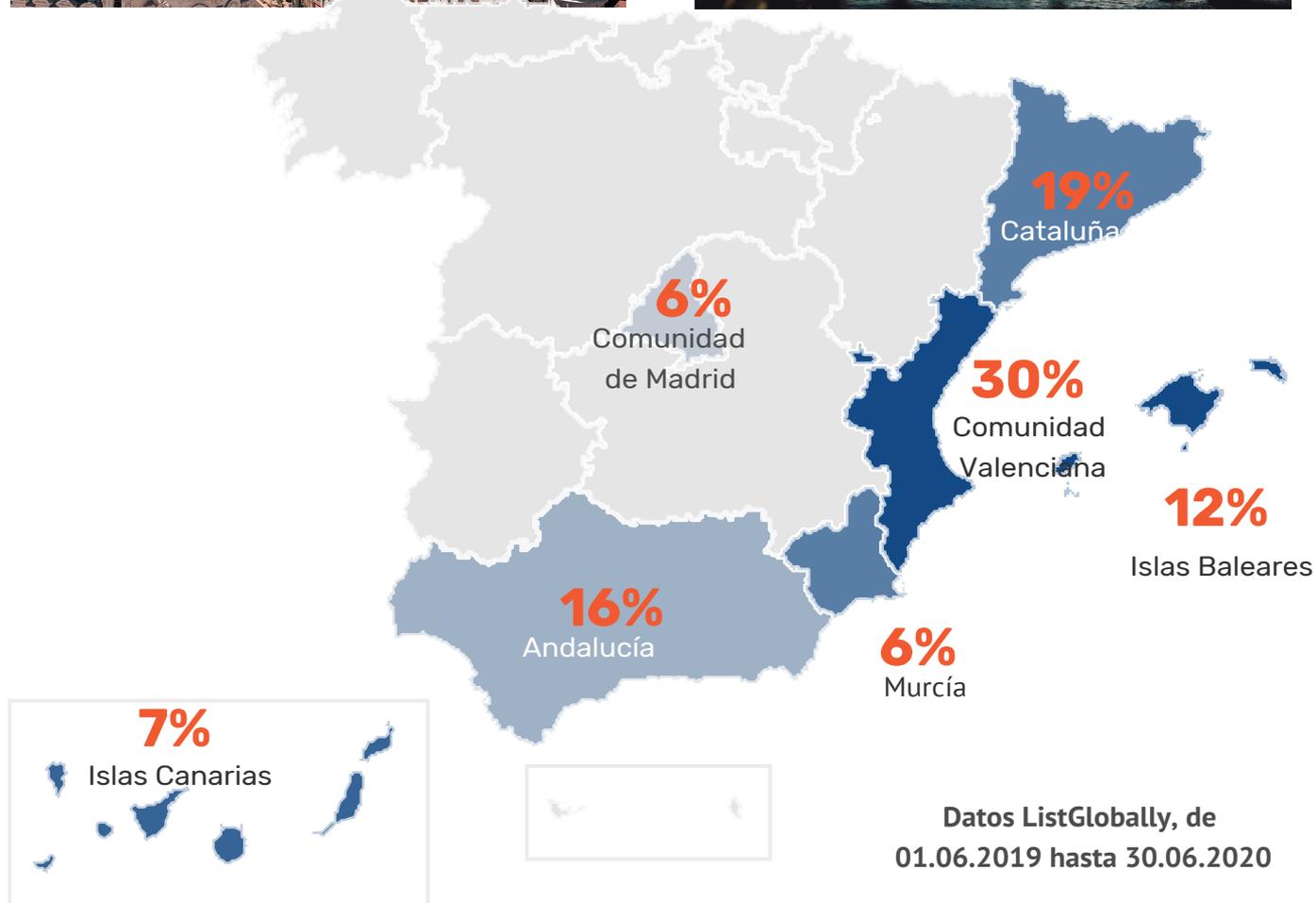
“

Durante el primer trimestre del 2020 los extranjeros realizaron más de **14.850** compras de vivienda, lo que refleja un ligero descenso en comparación con las más de **16.000** compras que registraron en el mismo periodo del año anterior.

”

1er Trimestre 2020, Registradores 2020

# ¿Dónde buscan inmuebles?



Los extranjeros están buscando sobretodo propiedades en las áreas de **playa**. La Comunidad Valenciana y Cataluña han sido las comunidades con más búsqueda. Por otro lado, hay una disminución en Baleares y Canarias que puede justificarse por el hecho de que los extranjeros tienen algunas restricciones en lo que respecta a viajar.

# Repartición de las búsquedas de los extranjeros en España (Top 10)



## Comunidad Valenciana

Países	
Francia	37.77%
Italia	12.85%
Belgica	6.75%
Reino Unido	6.50%
Estados Unidos	3.69%
Alemania	2.49%
Polonia	2.38%
Suiza	2.14%
Argelia	1.50%
Suecia	1.34%

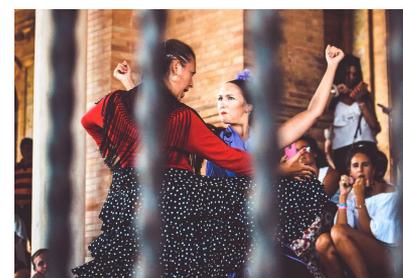
**Otros: 22.59%**



## Cataluña

Países	
Francia	47.63%
Italia	9.90%
Belgica	3.65%
Reino Unido	3.69%
Estados Unidos	4.96%
Alemania	1.65%
China	2.30%
Suiza	1.99%
Morocco	1.44%
Polonia	1.28%

**Otros: 21.51%**



## Andalucía

Países	
Francia	32.20%
Italia	11.50%
Belgica	8.90%
Reino Unido	8.29%
Estados Unidos	4.89%
Alemania	3.29%
Marruecos	2.75%
Suiza	2.48%
Suecia	1.87%
Polonia	1.54%

**Otros: 22.29%**

Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

# Repartición de las búsquedas de los extranjeros en España (Top 10)



## Islas Baleares

Países	
Francia	34.06%
Italia	11.89%
Belgica	5.85%
Reino Unido	7.53%
Estados Unidos	5.11%
Alemania	5.07%
Polonia	1.91%
Suiza	3.23%
Portugal	1.69%
Marruecos	1.18%

**Otros: 22.48%**



## Islas Canarias

Países	
Francia	19.80%
Italia	27.34%
Belgica	3.88%
Reino Unido	5.35%
Estados Unidos	4.75%
Alemania	10.76%
Irlanda	1.91%
Suiza	1.56%
Portugal	1.19%
Polonia	5.69%

**Otros: 17.77%**



## Comunidad de Madrid

Países	
Francia	16.35%
Italia	12.75%
Colombia	5.11%
Peru	3.31%
Estados Unidos	6.59%
Mexico	3.13%
Alemania	2.99%
Venezuela	2.95%
Reino Unido	2.34%
Polonia	2.38%

**Otros: 42.10%**

Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

# Repartición de las búsquedas de los extranjeros en España (Top 10)



## Murcia

Países	
Francia	38.17%
Italia	8.78%
Belgica	6.25%
Reino Unido	10.91%
Estados Unidos	4.37%
Alemania	5.92%
Marruecos	2.09%
Suiza	2.02%
Suecia	1.77%
Polonia	1.37%

**Otros: 18.35%**

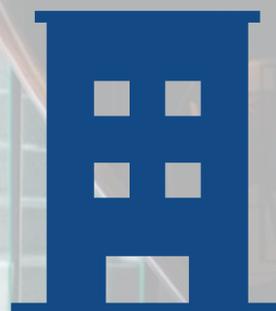
Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

# Precio medio de búsqueda de inmuebles



€ 656 K

villas

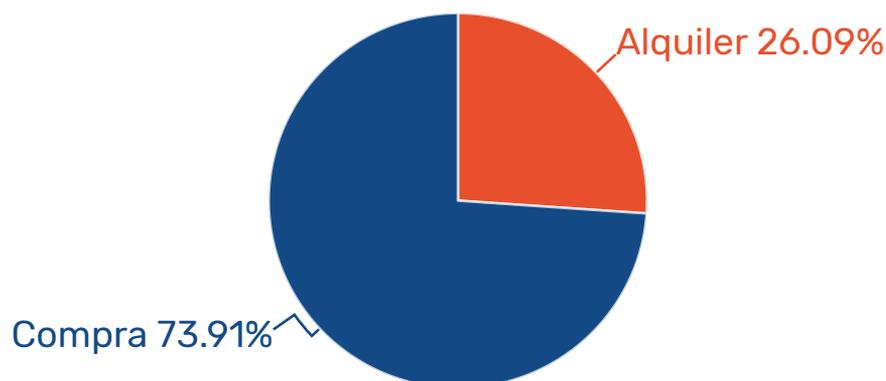


€ 282 K

piso

Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

# Alquiler Vs Compra



Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

Los extranjeros están buscando propiedades para comprar. Solo el 26% de los compradores extranjeros en España, busca alquilar un piso. Si miramos la distribución por nacionalidad tenemos:

		Alquiler	Compra
	Reino Unido	3.47%	7.16%
	Francia	28.88%	38.73%
	Alemania	1.79%	4.13%
	Italia	10.25%	13.53%
	Belgica	2.73%	6.99%
	Estados Unidos	2.89%	5.18%
	Marruecos	0.98%	1.44%
	Rumania	0.60%	0.64%
	Suecia	1.13%	1.11%
	China	0.21%	1.70%
	Otros	47.08%	19.38%

Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

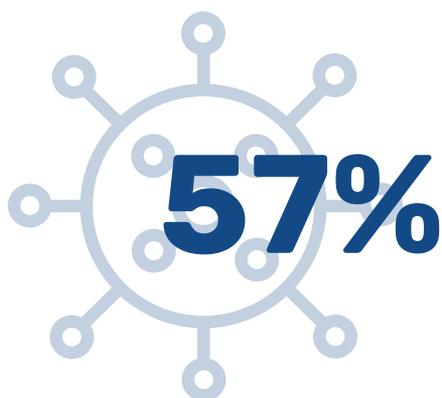
# ¿Qué tipo de inmuebles buscan algunas nacionalidades?

				
Cantidad de habitaciones	3-4 habitaciones	2-3 habitaciones	3-4 habitaciones	2 habitaciones
Playa				
Vista marítima				
Piscina				
Cerca de Servicios				
Cerca de colegios				
Espacio al aire libre				
<b>OTROS</b>	Privacidad	Cerca de otros residentes alemanes	Privacidad	Privacidad
	Cerca de áreas verdes.	La licencia turística es un bonus	Golf cercano es un bonus	Atividades al aire libre
	Construcciones nuevas especialmente en la Costa del Sol.		Viviendas modernas	
	Proyectos de renovación (principalmente en áreas rurales).			

Datos ListGlobally, de 01.06.2019 hasta 30.06.2020

# El Coronavirus

Resultados de una encuesta ListGlobally a los compradores potenciales - 2020



de los compradores extranjeros mencionaron su preocupación sobre el Coronavirus hacia su proyecto de compra

**81%**

sigue interesado y feliz de recibir listados



planean utilizar el tiempo en casa para continuar su búsqueda de propiedades

**49%**

piensan que los precios bajarán y surgirán nuevas opciones de negociación



Datos ListGlobally, mayo 2020

# ListGlobally

Le ayudamos a llegar a sus clientes extranjeros y a hacer más ventas

ListGlobally es la red de portales de propiedades más grande del mundo (+100 portales en +60 países).

Con un solo clic, su propiedad se promociona en todo el mundo. Ofrecemos exposición internacional a agentes inmobiliarios y traducimos los detalles de sus anuncios.



Obtenga una exposición internacional de sus propiedades



Obtenga leads de todo el mundo



Obtenga información exclusiva sobre los compradores extranjeros en el mundo

**¿Desea usted saber más? ¡Hable con nosotros!**

**info@listglobally.com**

listglobally



Todos los derechos reservados