

Immobilier international Tendances des acheteurs en France

2020



Introduction

Auteurs

Marketing ListGlobally

Source

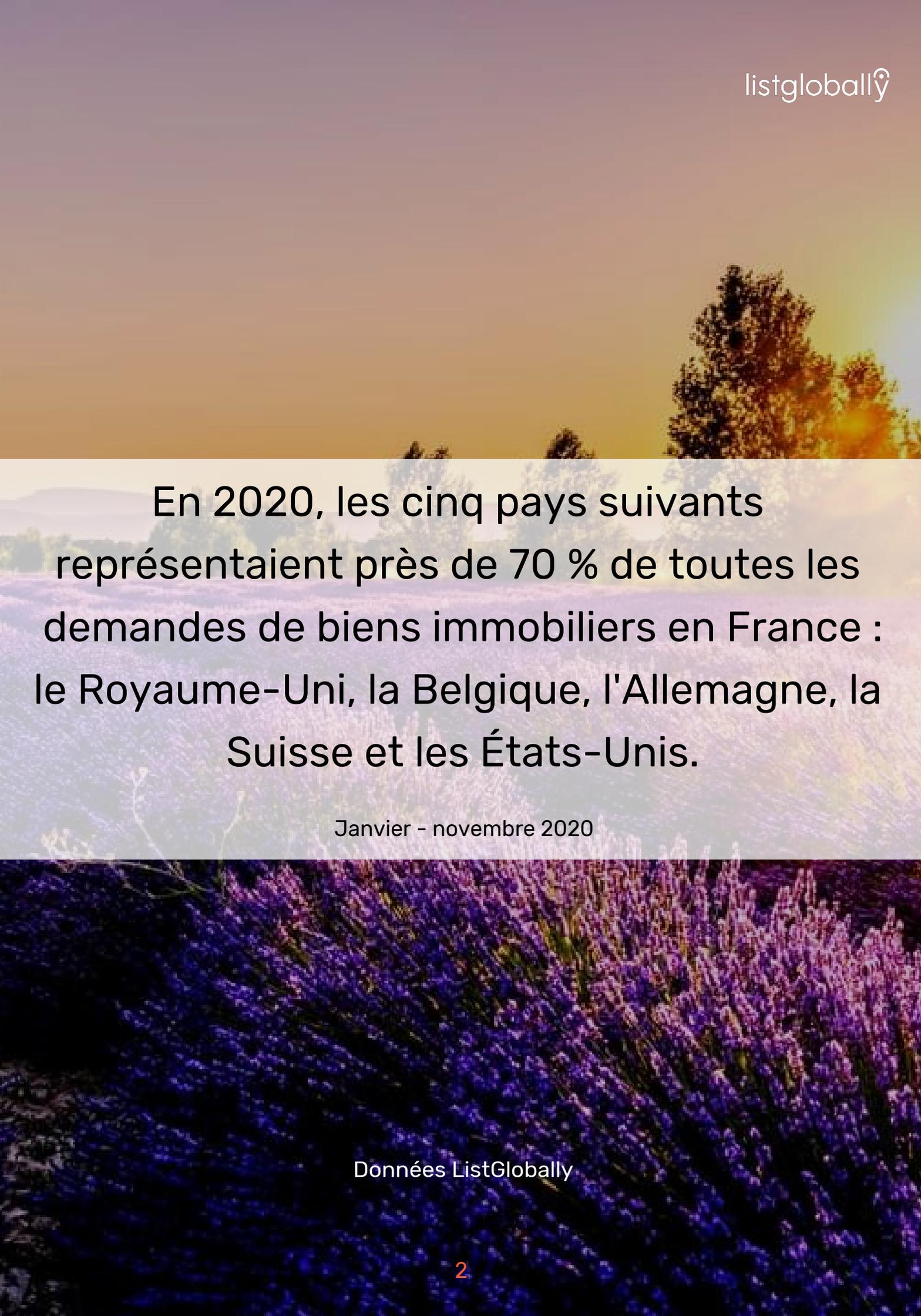
Données ListGlobally
De janvier à novembre 2020



ListGlobally est le plus grand réseau de portails immobiliers au monde. Il regroupe plus de 100 000 agents immobiliers et des milliers de clients internationaux sur plus de 100 portails et dans 60 pays. Nous recueillons en permanence des informations, mettons en œuvre de nouvelles technologies et aidons nos clients à s'intégrer de manière transparente dans les marchés internationaux.

Dans ce rapport, nous présentons les dernières tendances en matière de recherche de biens immobiliers en France sur la base de nos sources de leads, des résultats du questionnaire d'enquête ListGlobally et de la validation par recoupement de sources fiables.





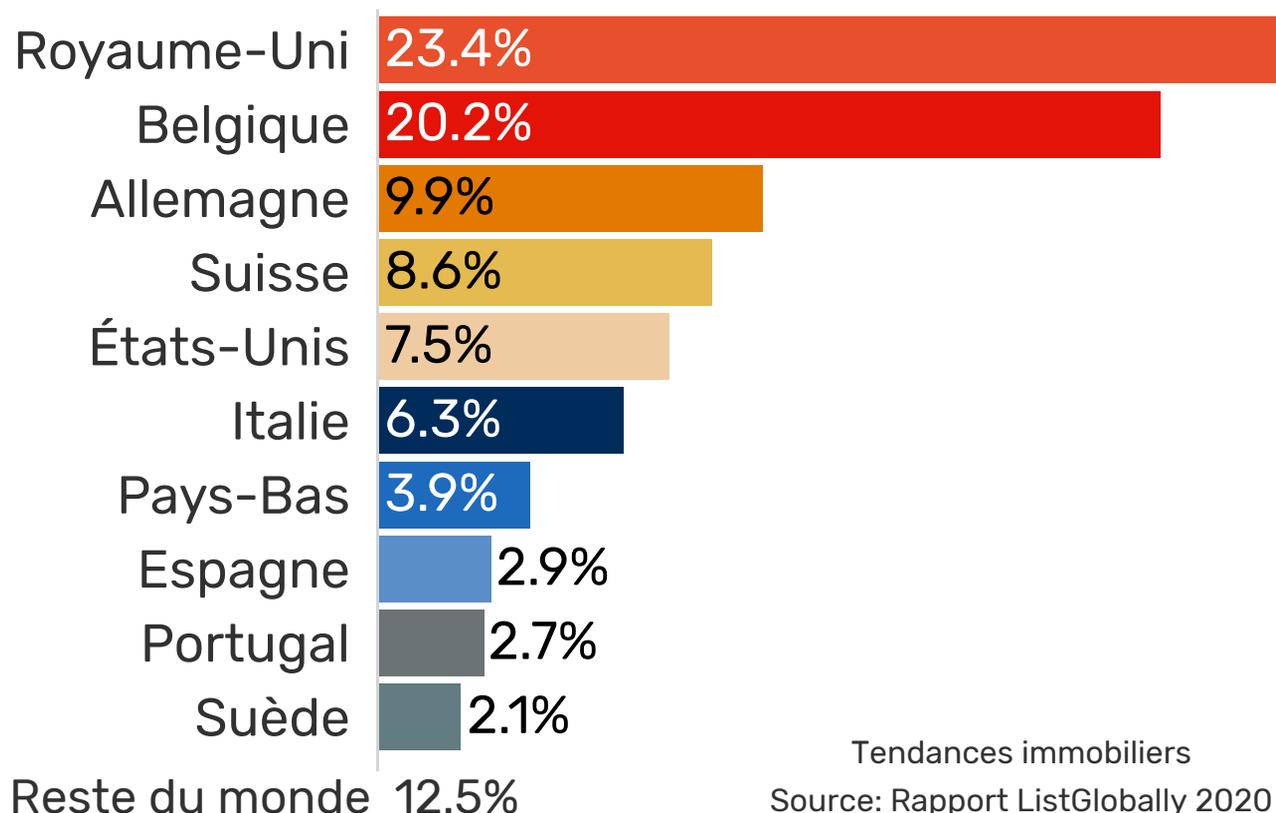
En 2020, les cinq pays suivants
représentaient près de 70 % de toutes les
demandes de biens immobiliers en France :
le Royaume-Uni, la Belgique, l'Allemagne, la
Suisse et les États-Unis.

Janvier - novembre 2020

Données ListGlobally

Qui sont les principaux acheteurs de biens immobiliers en France ?

Les acheteurs étrangers originaires de ces pays recherchent des biens immobiliers en France :



Bien que la période de transition du Brexit arrive à son terme (déc. 2020), l'incertitude persiste quant à l'évolution des relations du Royaume-Uni avec l'Union européenne et à son impact sur les marchés immobiliers européens.

Toutefois, une chose semble certaine : les acheteurs étrangers et locaux sont intéressés par les propriétés rurales, que l'on peut encore trouver à des prix avantageux dans certaines régions rurales de France. En outre, de nombreux acheteurs cherchent à sécuriser leur argent en France en ayant la possibilité de rester ici et de travailler, en particulier les grands acteurs qui ont la possibilité de s'installer ailleurs que dans les centres urbains coûteux, comme Paris.

Aperçu général



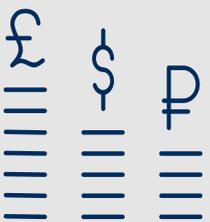
Marché des acheteurs

En 2020, de nombreuses propriétés sont restées en vente jusqu'à ce que leurs prix baissent, jusqu'à 30 % en dessous du prix demandé, dans certains cas.



Baisse du prix de vente

Comme les taux d'intérêt ne peuvent plus être abaissés, les prix de vente devraient baisser d'au moins 10 % en 2021 et alors que la crise du COVID-19 se poursuit.



Pouvoir d'achat des étrangers

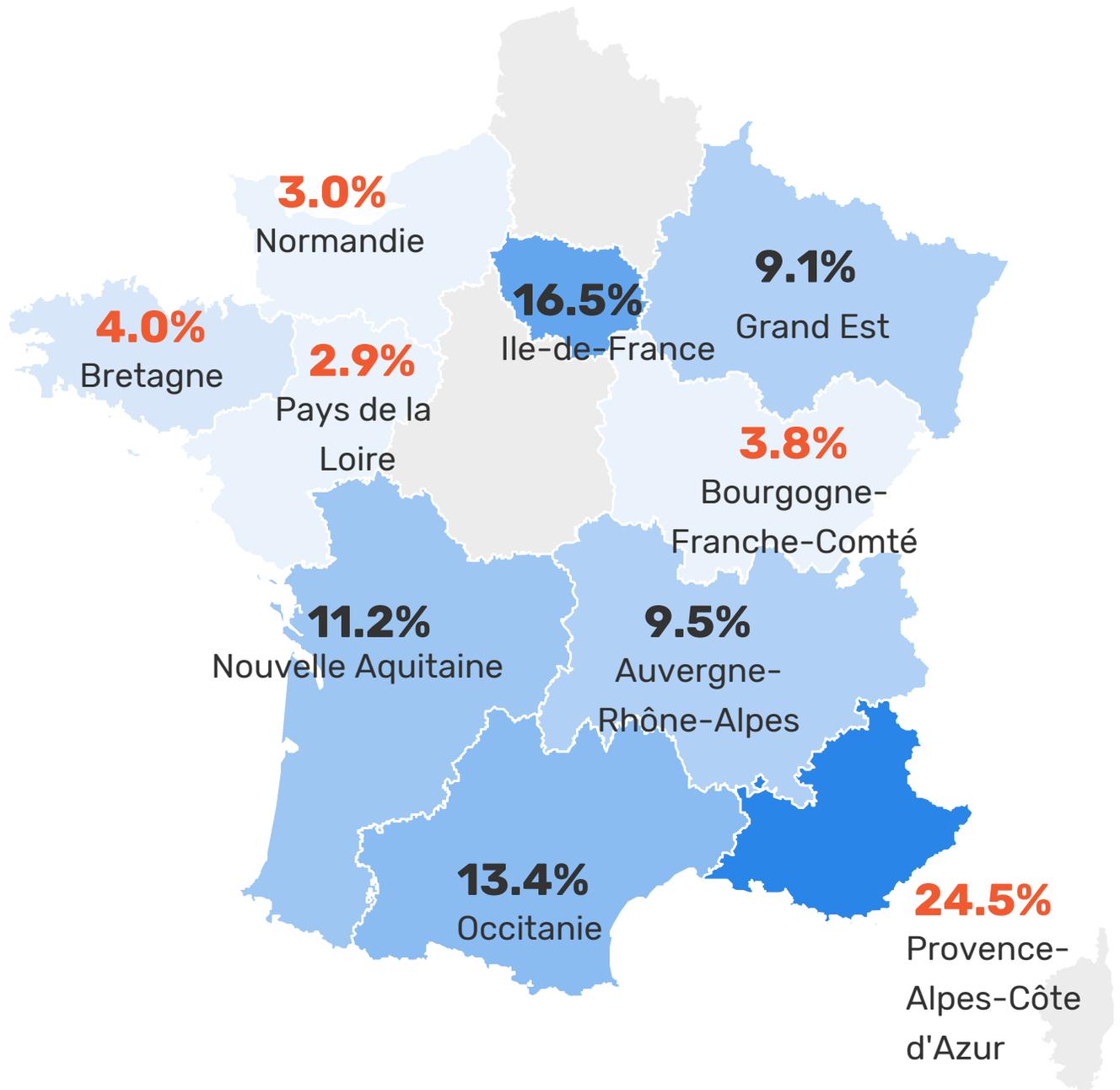
Les acheteurs de ces pays ont tendance à acheter des biens immobiliers en France plus chers que la moyenne : Chine 523K €, États-Unis 452K €, Suède 438K € et Canada 433K €.



Tendances du marché

Beaucoup pourraient être obligés de vendre leur maison de vacances ou de réduire leur résidence principale, ce qui provoquerait un afflux de maisons de vacances arrivant sur le marché en 2021.

Les régions françaises les plus recherchées



Tendances immobilières
Source: Rapport ListGlobally 2020

Acheteurs étrangers à la recherche d'un bien immobilier dans les principales régions de France

Les cinq premières destinations des acheteurs à la recherche d'un bien immobilier en France, par région d'intérêt.



Provence-Alpes-Côte d'Azur

Pays	
États Unis	22.0%
Allemagne	15.7%
Royaume-Uni	14.0%
Italie	8.2%
Suisse	7.9%



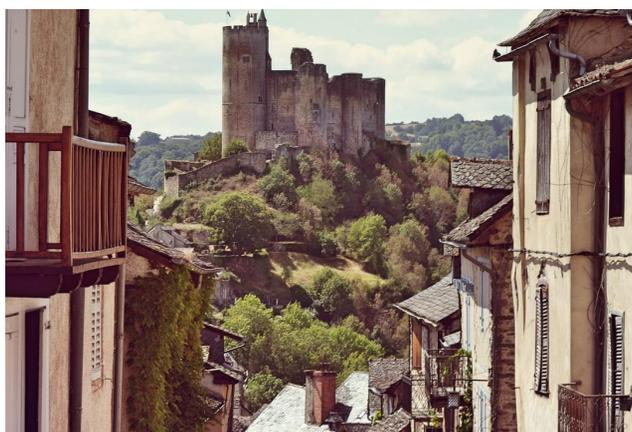
Île-de-France

Pays	
États Unis	17.4%
Italie	7.1%
Royaume-Uni	6.8%
Allemagne	6.0%
Suisse	5.8%

Tendances immobiliers
Source: Rapport ListGlobally 2020

Acheteurs étrangers à la recherche d'un bien immobilier dans les principales régions de France

Les cinq premières destinations des acheteurs à la recherche d'un bien immobilier en France, par région d'intérêt.



Occitanie

Pays	
Royaume-Uni	8.8%
Belgique	7.5%
États Unis	7.0%
Allemagne	6.7%
Suisse	5.6%



Nouvelle-Aquitaine

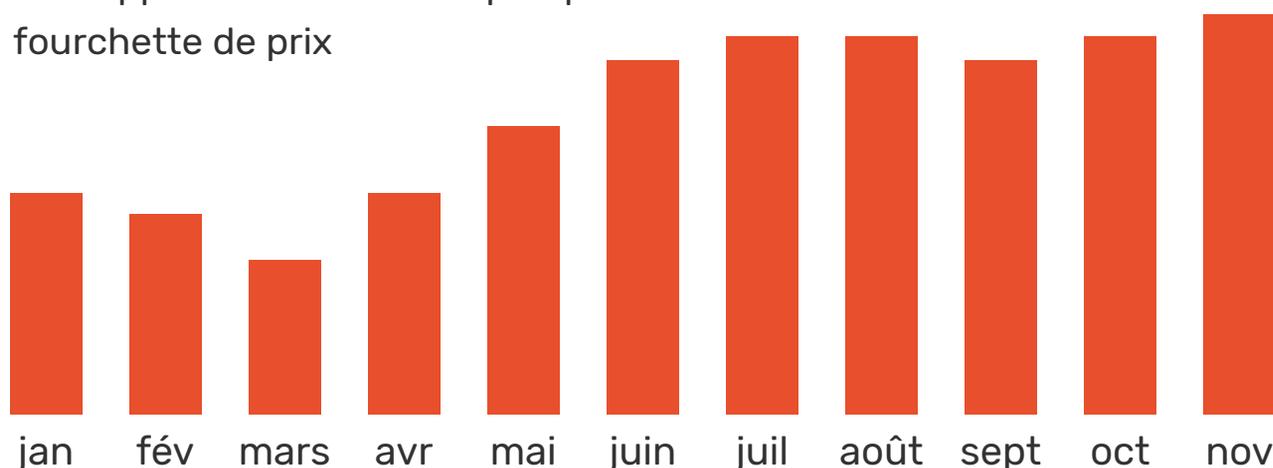
Pays	
Royaume-Uni	7.9%
Allemagne	5.2%
États Unis	4.5%
Belgique	3.7%
Espagne	2.8%

Tendances immobiliers
Source: Rapport ListGlobally 2020

Les acheteurs étrangers pour les biens évalués à 250-400K €

L'intérêt des étrangers pour des biens entre 250 et 400 000 € est en hausse depuis l'automne 2020 et au début 2021.

Par rapport à l'activité des prospects dans cette fourchette de prix



Surveillance du marché

L'intérêt des acheteurs allemands pour les propriétés françaises de plus de 250K € a augmenté de 20% depuis août 2020 et reste stable au quatrième trimestre.

Tendances immobiliers
Source: Rapport ListGlobally 2020

Les prospects étrangers pour des biens immobiliers en France d'un prix supérieur à 400K €

Les acheteurs allemands représentent le pourcentage le plus élevé des acheteurs sur le marché français du luxe.

Les 5 premiers pays acheteurs de logements en France		250K -400K	400K to >700K
	Allemagne	7.3%	6.7%
	Etats Unis	2.8%	6.7%
	Royaume-Uni	5.2%	5.8%
	Suisse	4.1%	3.9%
	Belgique	3.3%	3.8%

Les économistes, les conseillers et les experts l'ont constaté :

• Sur le marché français du logement haut de gamme, les valeurs vont continuer à augmenter, tirant les moyennes du marché vers le haut.

• Le marché du milieu et du haut de gamme, quant à lui, connaîtra un changement minimal, les propriétaires étant généralement en mesure de tenir pendant la crise économique.

• Le marché du bas et moyen de gamme a connu une baisse des prix de vente qui pourrait faire augmenter les ventes en difficulté dans ce segment.

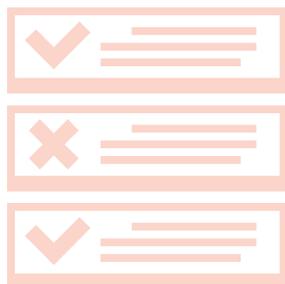
Le marché milieu et haut de gamme restera stable, voire connaîtra une moyenne en augmentation.

Type something

Le marché du bas et moyen de gamme pourrait poursuivre sa baisse des prix de vente.

Comment le Coronavirus a affecté le marché

Résultats d'une enquête ListGlobally auprès des acheteurs étrangers.

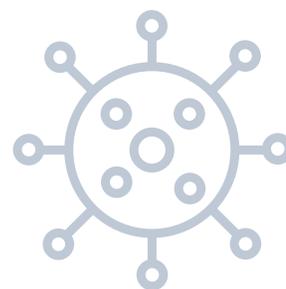


Les acheteurs étrangers ont exprimé leur conviction que le coronavirus affectera leur projet d'achat d'une manière ou d'une autre.

57%

81%

Les acheteurs étrangers s'attendent à continuer à effectuer des transactions immobilières.



Les acheteurs effectuent des recherches en ligne comme principale méthode pour trouver des propriétés.

72%

49%

Les acheteurs pensent que le marché va évoluer, créant de nouvelles opportunités commerciales.



ListGlobally

Nous vous aidons à atteindre les clients étrangers et à augmenter vos ventes.

ListGlobally est le plus grand réseau de portails immobiliers au monde (+100 portails dans +60 pays).

En un seul clic, votre propriété est présentée dans le monde entier. Nous offrons une exposition internationale aux agents immobiliers et traduisons les informations détaillées de leurs annonces.



Obtenez une visibilité internationale pour vos biens.



Obtenez des prospects du monde entier.



Obtenez des informations exclusives sur les acheteurs étrangers dans le monde entier.

Vous voulez en savoir plus ? Prenez contact avec nous !

info@listglobally.com

listglobally

