

AVENANT AU CONTRAT DE RESERVATION  
REMISE SUR LE PRIX DE VENTE

Promoteur : \_\_\_\_\_

Programme : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

CP - Ville : \_\_\_\_\_

Nom Acquéreur : \_\_\_\_\_

Nom Coacquéreur : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

CP - Ville : \_\_\_\_\_

CP - Ville : \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Offre – Remise sur prix de vente**

A l'occasion de la signature du présent contrat de réservation, le RESERVATAIRE bénéficie d'une réduction sur le prix de vente sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation.

le RESERVATAIRE bénéficie d'une réduction du prix de vente du logement de .... € par pièce principale (pièce de plus de 7m<sup>2</sup> hors cuisine et salle de bain), sur la base de la grille de prix du ... /... /20..

La réduction est de .... € pour les 2 pièces, .... € pour les 3 pièces, etc....

La réduction du prix de vente est valable exclusivement à la condition que le(s) RESERVATAIRE(S) régularise(nt) l'acte authentique de vente dans les délais stipulés dans le contrat de réservation. En cas de non-respect par le(s) RESERVATAIRE(S) des délais de signature de l'acte authentique stipulés dans le contrat de réservation, la réduction de prix ne sera pas appliquée; Prix TTC TVA incluse au taux actuel en vigueur.

Cette offre commerciale est valable jusqu'au .../.../20..

Par conséquent, la vente, si elle se réalise, aura lieu moyennant le prix de :

\_\_\_\_\_€ - (... € x \_\_\_\_\_ pièces = \_\_\_\_\_€) TTC payable selon les modalités prévues au contrat de réservation ; ce prix se substituant à celui visé au contrat de réservation.

Prix TTC TVA incluse au taux actuel en vigueur.

En cas de non-signature par le(s) RESERVATAIRE(S) de l'acte authentique dans les délais stipulés au contrat de réservation, la réduction de prix ne sera pas appliquée, et la vente aura lieu moyennant le prix de :

\_\_\_\_\_€ TTC payable selon les modalités prévues au contrat de réservation ; Prix TTC TVA incluse au taux actuel en vigueur.

Paraphes

\_\_\_\_\_

Client

AVENANT AU CONTRAT DE RESERVATION  
REMISE SUR LE PRIX DE VENTE

Dès lors, le(s) Réservataire(s) s'engage(nt) à présenter un dossier de financement portant simultanément sur :

- le prix après remise, à savoir : \_\_\_\_\_ € - .... € x \_\_\_\_\_ pièces = \_\_\_\_\_ € TTC,
- et sur le prix initial, à savoir : \_\_\_\_\_ € TTC ,

l'un ou l'autre de ces prix étant applicable en fonction de la date de signature effective de l'acte authentique de vente.

-----

**Le(s) RESERVATAIRE(S) reconnaît(ssent) expressément que la présente offre commerciale est** sous réserve de la signature de l'acte de vente dans les délais stipulés au contrat de réservation. **A défaut, le(s) RESERVATAIRE(S) ne pourraient plus bénéficier de l'offre.**

Cette offre n'est pas cumulable avec les autres offres en cours du PROMOTEUR.

Il est convenu entre les parties que les dispositions du présent avenant prévalent sur les dispositions du contrat de réservation lorsqu'elles leur sont contraires.

Fait à \_\_\_\_\_, le \_\_ / \_\_ / \_\_\_\_

**LE PROMOTEUR**

**LE CLIENT RESERVATAIRE**

*Précédé de la mention « Lu et Approuvé »*

Paraphes

Client