

ANNEXE AU CONTRAT PRÉLIMINAIRE

Nom du réservataire :
Adresse :
Code postal :
Ville :

Nom du Co-réservataire :
Adresse :
Code postal :
Ville :

Concerne le bien situé à _____ :

Programme/opération	Prix de vente TTC	N° de lot	Nb de pièces	Etage	Surface

FRAIS ET COMMISSION DES INTERMEDIAIRES

Conformément au Décret n° 2019-1426 du 20 décembre 2019 pris pour l'application de l'article 199 novovicies du code général des impôts et relatif au plafonnement des frais et commissions des intermédiaires intervenant lors d'une acquisition de logement bénéficiant de la réduction d'impôt,

Le réservataire déclare pour le bien ci-dessus désigné :

- Ne pas avoir l'intention de demander le bénéfice de la réduction d'impôt Pinel visée à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts pour le bien ci-dessus désigné
- Avoir l'intention de demander le bénéfice de la réduction d'impôt Pinel visée à l'article 199 novovicies du Code Général des Impôts pour le bien ci-dessus désigné

Dans le cas où le réservataire déclare demander le bénéfice de la Réduction d'impôt Pinel : Le réservataire est informé que les frais et commissions directs et indirects supportés par le Réserveur aux intermédiaires sont estimés à _____ euros et que la part HT de ces frais et commissions, n'excède pas 10% du prix de revient ⁽¹⁾ de ce logement.

(1) Le prix de revient s'entend selon la doctrine fiscale comme le prix d'acquisition majoré des frais afférents à l'acquisition : honoraires de notaire, commissions versées aux intermédiaires, TVA, droits d'enregistrement le cas échéant et taxe de publicité foncière.

Pour le calcul du prix de revient du Bien objet des présentes vendu en l'état futur d'achèvement, il a été pris en compte : le prix de vente TVA comprise et une estimation à 2% dudit prix de vente pour la taxe de publicité foncière, les frais et honoraires des notaires.

Les parties rappellent que la présente annexe constitue une partie intégrante et indivisible du contrat préliminaire.

Fait en autant d'exemplaires que de parties : réservant et réservataire(s)

À

Le

LE RÉSERVANT
Pour la Société Promoteur

LE(S) RÉSERVATAIRE(S)