

REQUALIFICATION DE 16 BÂTIMENTS, QUARTIER RONCERAY AU MANS (72)

LE MANS MÉTROPOLE HABITAT REVIENT SUR SA COLLABORATION AVEC ALTEREA.



Présentez-nous votre projet

Je suis Valérie HURON, Directrice de la Maintenance et de la Relation Clientèle à l'Office. Nous avons mandaté ALTEREA pour le suivi de l'opération de réhabilitation de 726 logements (répartis sur 16 bâtiments) sur le groupe RONCERAY au Mans, quartier prioritaire de la Ville.

Comment s'est organisé le projet ?

Les objectifs principaux étaient de maîtriser les charges et limiter l'impact carbone. L'enjeu de cette réhabilitation est d'apporter une cohérence d'ensemble par une relecture architecturale plus contemporaine mais également d'améliorer les consommations énergétiques des logements en réalisant des travaux adaptés.

Après des travaux de réhabilitation intérieure réalisés dans le cadre de l'ANRU, entre 2012 et 2014 (désamiantage avec relogement de tous les locataires, remplacement des tableaux électriques, remplacement des sols, réfection des murs ...), il était judicieux de procéder à la restructuration globale du quartier avec des travaux d'isolation thermique par l'extérieur financés en grande partie par un prêt haut de bilan bonifié. Ce quartier est également raccordé au réseau de chaleur de Le Mans Métropole. Ce chantier a favorisé l'insertion sociale.

Les points fort de cette collaboration avec ALTEREA ?

Le bilan que nous faisons de cette collaboration avec ALTEREA est positif. Nous avons apprécié la réactivité, l'écoute et la disponibilité des équipes dans le suivi du projet.



CARTE D'IDENTITÉ DU PROJET

MAÎTRE D'OUVRAGE : LE MANS MÉTROPOLE HABITAT

MAÎTRISE D'ŒUVRE : ALTEREA

LOCALISATION : Quartier Ronceray, Le Mans (72)

MISSION PRINCIPALE : Requalification de 16 bâtiments du quartier Ronceray au Mans (72)

NOMBRE DE LOGEMENTS : 726 logements

LIVRAISON : 2020



LE MOT D'ALTEREA

Par Marco PULIMANTI,
Coordinateur de travaux chez ALTEREA
et en charge du projet

Le chantier du quartier Ronceray représente une opération phare pour le Mans Métropole Habitat. En effet, l'ambition était de réaliser des travaux énergétiques et architecturaux n'entraînant aucune augmentation du loyer pour les 726 locataires.

Du côté d'ALTEREA, maître d'œuvre et pilote de l'opération, nous pouvons parler du premier projet à échelle urbaine. Il s'agit de la réhabilitation de 16 bâtiments de deuxième et troisième famille sur un délai de 12 mois.

La maîtrise d'ouvrage nous a fait confiance dans la définition du programme de travaux ainsi que dans l'exécution de ceux-ci.