REFERENCES AVEC GPE-R

Réhabilitation de la résidence Victor Hugo, 43 logements sur 3 bâtiments au Houlme (76) – Habitat 76

- **MOE mandataire : ALTEREA**
- **Montant des travaux : 2.87 M€**
- **Durée des travaux : 11 mois**

Travaux principaux :

- Traitement thermique de l'enveloppe
  - Isolation des murs par l'extérieur
  - Remplacement des menuiseries extérieures
  - Isolation des planchers
- Amélioration de la performance énergétique des systèmes
  - Remplacement des émetteurs actuels par des panneaux rayonnants électriques performants
  - Remplacement des ballons électriques actuels par des ballons ECS performants
  - Remplacement des CTA actuelles par des CTA double-flux avec échangeur à haut rendement
- Gain énergétique et périmètre d'engagement : 32% - Chauffage

Réhabilitation EnergieSprong de 32 logements collectifs à Roubaix (59) – Vilogia

- **MOE mandataire : ALTEREA**
- **Architectes co-traitant : AIP architectes**
- **Montant des travaux : 2.98 M€**
- **Durée des travaux : 5 mois**

© AIP architectes

Travaux principaux :

- Traitement thermique de l'enveloppe
  - Isolation des murs par l'extérieur
  - Remplacement des menuiseries extérieures et des portes palières
  - Isolation des planchers
  - Isolation de la toiture
- Amélioration de la performance énergétique des systèmes
  - Mise en place de pompes à chaleur collectives (1 équipement pour 4 logements) assurant la production de chauffage ou d'eau chaude sanitaire en remplacement des chaudières gaz individuelles
  - Mise en place de CTA double-flux avec échangeur à haut rendement (1 appareil pour 4 logements situé en logette technique)
  - Installation de récupérateurs de chaleur sur eaux grises dans les logements situés dans les étages
- Installation de panneaux solaires photovoltaïques
- Gain énergétique et périmètre d'engagement : 70% et E= 0 - Tous usages

REFERENCES AVEC GPE-R

Réhabilitation d'un bâtiment comprenant 141 logements à Massy Palaiseau (91) – I3F

- **MOE mandataire : ALTEREA**
- **Montant des travaux : 4.96 M€**
- **Durée des travaux : 16 mois**

Travaux principaux :

- Traitement thermique de l'enveloppe
  - Isolation des murs par l'extérieur
  - Remplacement des menuiseries extérieures (double vitrage performance en base)
  - Isolation des planchers hauts et bas
- Amélioration de la performance énergétique des systèmes
  - Rénovation des systèmes de VMC (mise en place de VMC hygroréglable)
  - Reprise de l'équilibrage hydraulique
  - Remplacement des circulateurs de chauffage
- Gain énergétique et périmètre d'engagement : 43% - Chauffage

Rénovation thermique de la cité administrative de Cergy Pontoise (95) – Préfecture du Val-d'Oise

- **MOE mandataire : ALTEREA**
- **Architectes co-traitant : CHAMBAUD architectes**
- **Montant des travaux : 10.8 M€**
- **Surface : 23 412 m² - 1 bâtiment - 7 niveaux**
- **Durée des travaux : 36 mois**

Travaux principaux :

- Remplacement des menuiseries extérieures avec ajout de protections solaires
- Doublage thermique intérieur des allèges
- Isolation des sous-faces des décrochés de façade
- Traitement des ponts thermiques
- Mise en place de radiateurs hydrauliques
- Suppression des radiateurs électriques d'appoint
- Remplacement des auxiliaires hydrauliques
- Optimisation du pilotage du renouvellement d'air, du chauffage et du rafraichissement

- Gain énergétique et périmètre d'engagement : 23% - Chauffage, ECS, refroidissement, éclairage, auxiliaires hydrauliques et aérauliques, usages spécifiques.