

## QUELLES SONT LES CERTIFICATIONS ENVIRONNEMENTALES QUI S'APPLIQUENT AUX BÂTIMENTS TERTIAIRES ET COMMENT LES OBTENIR ?

### — les principales certifications

#### NF HQE BÂTIMENTS TERTIAIRES

*Neufs ou en Rénovation*



##### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments neufs ou en rénovation, non résidentiels, publics ou privés.

##### EXIGENCES REQUISES

- Qualité environnementale du bâtiment (énergie, environnement, confort et santé).
- Respect des documents dédiés au secteur de la santé et aux DROM COM\*.
- Management de l'opération.

##### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- 4 niveaux possibles :
- Bon.
  - Très bon.
  - Excellent.
  - Exceptionnel.

\* Départements et Régions d'Outre-Mer, Collectivités d'Outre-Mer

#### HQE BÂTIMENT DURABLE



##### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments non résidentiels, publics ou privés.  
Ne s'applique pas aux bâtiments de santé ou aux équipements sportifs.

##### EXIGENCES REQUISES

- Qualité de vie.
- Respect de l'environnement.
- Performance économique.
- Management Responsable.

##### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- 3 systèmes successifs :
- Objectifs\*.
  - Engagements\*\*.
  - Bâtiment\*\*\*.

\*Objectifs : **A B C D E F** \*\*Engagements : voir exigences requises \*\*\*Bâtiment : Performant - Très performant - Excellent - Exceptionnel

#### LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)



##### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments existants, en rénovation ou construction.

##### EXIGENCES REQUISES

- Aménagement écologique des sites.
- Gestion efficace de l'eau.
- Énergie et atmosphère.
- Matériaux et ressources.
- Qualité des environnements intérieurs.
- Innovation et processus de design.

##### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- Certifié > 40 points.
- Argent > 50 points.
- Or > 60 points.
- Platine > 80 points.

## BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method)



### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Exploitation, rénovation, construction, bâtiments tertiaires et d'habitations.

### EXIGENCES REQUISES

- 112 crédits disponibles pour :  
Gestion des opérations (10), santé et bien-être (14), énergie (21), transport (10), eau (6), matériaux (12), déchets (7), terrains utilisés et écologie (10), pollution (12), innovation (10).

### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- Non classé < 30%.
- Passable ≥ 30%.
- Bon ≥ 45%.
- Très bon ≥ 55%.
- Excellent ≥ 70%.
- Exceptionnel ≥ 85%.

## les labels complémentaires

### BIODIVERCITY

#### BÂTIMENTS CONCERNÉS

- Publics ou privés.
- Campus.
- Écoquartier.
- Rénovation ou construction.

#### EXIGENCES REQUISES

- Intégrer une connaissance du contexte biogéographique du projet (climat, minéralité).
- Intégrer le projet aux éléments naturels et aux réseaux écologiques existants localement.
- Respecter strictement la réglementation locale relative à la protection de la nature.

#### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- L'engagement.
- Le projet dans son contexte.
- Le potentiel écologique.
- Les aménités et services rendus.

Chaque axe est noté indépendamment de A à E, A étant le niveau d'excellence. Le label obtenu si au moins un axe est de niveau A et aucun n'est de niveau D ou E.



### RÉNOVATION BBKA (Bâtiment Bas Carbone)

#### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments neufs, RT2012, publics ou privés.

#### EXIGENCES REQUISES

- Seul : niveau E1C2 du label E+C-.
- Avec : certification HQE™ Bâtiment Durable.

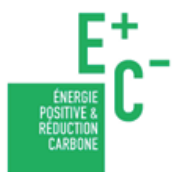
#### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- 3 niveaux de performance :
- Label BBKA.
  - Label BBKA Performance.
  - Label BBKA Excellence.

- Mise en place :
- Réduction des émissions de gaz à effet de serre sur le cycle de vie du bâtiment via :
    - Construction raisonnée.
    - Exploitation maîtrisée.



## E+C- (Énergie Positive et Réduction Carbone)



### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Constructions neuves, bâtiments à usage tertiaire, RT 2012. Sur l'intégralité ou une partie du bâtiment.

### EXIGENCES REQUISES

- Bilan énergétique BEPOS.
- Évaluation des émissions de gaz à effet de serre sur l'ensemble du cycle de vie du bâtiment + produits de construction + équipements utilisés.

### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- 2 niveaux de performance :
- **Énergétique** : 4 paliers allant de E1 à E4.
  - **Carbone** : 2 paliers allant de C1 à C2.

## MINERGIE

### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments neufs ou rénovés.

### EXIGENCES REQUISES

- Les critères d'évaluation :
- Le confort.
  - L'économie.
  - La performance énergétique.
  - La qualité de la construction.
  - La préservation de l'environnement.

### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- 3 niveaux de performance :
- **Standard** : 38kWh/m<sup>2</sup>/an en neuf et 60 kWh/m<sup>2</sup>/an en rénovation.
  - **P (Passif)** : 30KWh/m<sup>2</sup>/an avec un besoin de chauffage intérieur à 15 KWh/m<sup>2</sup>/an.
  - **P ECO** : Évaluation de la performance écologique.

MINERGIE®

## NF HQE BÂTIMENT BIOSOURCÉ

### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiments non résidentiels, publics ou privés, neufs ou avec une partie neuve.

### EXIGENCES REQUISES

- Soit une certification NF HQE™ (Haute Qualité Environnementale).
- Soit une certification NF HPE (Haute Performance Énergétique).
- Soit une certification HQE™ Bâtiment Durable.



### SYSTÈME D'ÉVALUATION

- Le respect d'un taux minimal d'incorporation au bâtiment de matériaux biosourcés\*, dotés de caractéristiques minimales.

Surface de plancher par niveaux :

- Niveau 1 : 18 kg/m<sup>2</sup>.
- Niveau 2 : 24 kg/m<sup>2</sup>.
- Niveau 3 : 36 kg/m<sup>2</sup>.

- La représentativité des produits dans les familles de produits biosourcés.

- Les exigences liées aux impacts environnementaux et sanitaires des produits de construction biosourcés et mobiliers fixes.

## EFFINERGIE RÉNOVATION

### BÂTIMENTS CONCERNÉS

Bâtiment achevés  
rénovés du secteur  
résidentiel individuel ou  
collectif et non  
résidentiel

### EXIGENCES REQUISES

- La consommation d'énergie  
primaire du bâtiment est inférieure  
de 40% à la consommation  
conventionnelle de référence.

### SYSTÈME D'ÉVALUATION

Le label est délivré par 2  
organismes certificateurs :

- **CERTIVEA**
- **Prestaterres**