

RENOVATION THERMIQUE

RÉAMÉNAGEMENT ET MISE EN ACCESSIBILITÉ DE LA CRÈCHE PAUL VAILLANT COUTURIER À MALAKOFF (92)

MALAKOFF

1 CONTEXTE

Le département des Hauts-de-Seine (92) a cédé l'exploitation de la crèche Paul Vaillant Couturier à la ville de Malakoff avant 2021. Suite à cette cession, la ville de Malakoff a décidé d'entreprendre des travaux pour rendre accessible le bâtiment aux personnes à mobilité réduite. La ville en a ainsi profité pour mener également des travaux de rénovation thermique et réaménager entièrement la crèche afin d'améliorer le confort des occupants et de réaliser des économies.

DONNÉES CLÉS

- **Maître d'ouvrage et Maître d'œuvre** : VILLE DE MALAKOFF
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage TCE** : Cabinet GOURY BODIER Architectes
- **Assistance à maîtrise d'ouvrage pour la partie efficacité énergétique, génie climatique et plomberie** : ALTEREA
- **Nombre d'unités fonctionnelles** : 1 bâtiment, 1 crèche
- **Surface SHON** : env 1 000 m²
- **Montant des travaux** : 2,4 M€ HT dont environ 300 k€ en génie climatique et plomberie
- **Durée des travaux** : environ 7 à 8 mois (en site non occupé)



AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX

2 OBJECTIFS DE LA MISSION

La rénovation thermique, le réaménagement et la mise en accessibilité de la crèche Paul Vaillant Couturier ont pour objectifs :

- d'améliorer le confort intérieur ;
- de réduire les consommations énergétiques et les émissions de gaz à effet de serre du bâtiment conformément au label BBC Effinergie-rénovation ;
- de réduire les coûts pour les occupants ;
- de sensibiliser aux nouvelles pratiques et aux enjeux écologiques liés à la rénovation énergétique des bâtiments.

3 CARACTÉRISTIQUES DES TRAVAUX

- Réfection complète du clos couvert avec isolation par l'extérieur.
- Mise en place d'ouvrants performants.
- Mise en place de chauffage par panneaux rayonnants eau chaude à basse température équipés de vannes motorisées deux voies asservis à des thermostats d'ambiance communiquant avec le système de Gestion Technique Centralisée.
- Mise en place d'une ventilation double flux avec récupération d'énergie à roue.
- Mise en place de registres motorisés à variation de vitesse associés à des sondes de CO₂.
- Rafraîchissement de l'ambiance par le système de traitement d'air grâce à un groupe d'eau glacée.
- Mise en place d'un système de suivi de la performance énergétique du bâtiment.
- Réfection complète des prestations de second œuvre en intérieur.

ALTEREA

26 bd Vincent Gâche
CS 17502
44275 Nantes Cedex 2

02 40 74 24 81

contact@alterea.fr



Nouveau bardage
de la façade

