

Paris, le jeudi 18 avril 2019

## Communiqué de presse

### EnergieSprong part à l'assaut des logements collectifs

*Coup d'envoi pour le projet [MustBe0](#), soutenu par [Interreg NWE](#), qui vise à adapter le concept de rénovation à énergie zéro garantie EnergieSprong aux immeubles collectifs d'habitation dans l'Europe du Nord-Ouest.*

Après des débuts prometteurs en Europe sur les maisons individuelles ([E=0](#)), la démarche EnergieSprong, qui vise à développer des rénovations à énergie zéro garantie à la fois abordables et désirables, va s'atteler à déployer un marché pour les bâtiments d'habitation collectifs pendant les trois prochaines années. C'est l'objet du projet MustBe0, financé par le programme de coopération de l'Union Européenne Interreg North-West Europe, à travers lequel le Royaume-Uni, la France, l'Allemagne et les Pays-Bas vont unir leurs forces pour créer les conditions d'un passage à l'échelle.

A eux seuls, ces quatre pays comptent 43 millions d'appartements. Il n'existe à ce jour pas encore de solution convaincante de rénovation zéro énergie pour ce type de bâtiment, ce qui est pourtant essentiel pour atteindre les objectifs de réduction des émissions de gaz à effet de serre fixés par l'Union Européenne à l'horizon 2050. Dans le cadre du programme MustBe0, les équipes de développement de marché EnergieSprong des quatre pays participants s'attelleront donc à aider au développement de solutions de rénovations à énergie zéro garantie applicables aux immeubles collectifs d'habitation, ce qui constitue un pas essentiel vers la massification de la rénovation énergétique.

#### Créer un marché viable

9 bailleurs situés au Royaume-Uni, en France, en Allemagne et aux Pays-Bas rénoveront chacun un immeuble collectif, soit en tout 415 appartements. Parmi eux, les bailleurs sociaux français Notre Logis, et Vilogia, qui lanceront l'un et l'autre un projet de ce type. Ces démonstrateurs permettront d'amorcer ce marché et de travailler à développer des solutions pertinentes pour ce type de bâtiment.

*« Pour Notre Logis, le programme MustBe0 est l'opportunité de réaliser une réhabilitation exemplaire avec un niveau de performance énergétique comparable voire supérieur à des logements neufs. C'est aussi la possibilité d'expérimenter avec d'autres acteurs européens de nouveaux modèles économiques pour répondre aux enjeux de la rénovation énergétique du patrimoine bâti. », affirme Thomas Damay, Responsable du Patrimoine chez Notre Logis*

*« Vilogia est fier d'avoir été un pionnier de l'approche EnergieSprong en France sur les maisons individuelles avec le premier projet Français de HEM (59). C'était pour nous une évidence de continuer la dynamique et de tester cette solution globale sur les immeubles collectifs à travers le programme innovant MustBe0 », déclare Fabien Lasserre, responsable pôle ingénierie et R&D chez Vilogia*

La fabrication hors site des façades, toitures et modules intégrés rassemblant les systèmes énergétiques doit permettre de réduire les coûts, et de diminuer les temps d'installation de plusieurs mois à quelques

semaines. Depuis les débuts d'Energiesprong aux Pays-Bas et son lancement en France et au Royaume-Uni, on constate déjà une baisse des prix.

Le déploiement de la démarche sur le segment des logements collectifs, associé à un travail d'optimisation financière et contractuelle, permettra d'augmenter la taille du marché et d'inciter de fait toute la chaîne d'approvisionnement à produire des solutions pour de telles rénovations, moins coûteuses et de meilleure qualité.

*« Il est essentiel de transposer l'approche EnergieSprong en France aux logements collectifs, qui constituent plus de 80% du patrimoine des bailleurs sociaux. Cette approche, qui fonctionne très bien en logement individuel, a un potentiel très important sur ce type de bâtiments. Nous devons donner accès au plus grand nombre à des rénovations zéro énergie. », explique Sébastien Delpont, Directeur d'EnergieSprong France et Directeur Associé chez GreenFlex.*

### **Qu'est-ce qu'un logement « énergie zéro » ?**

Les rénovations EnergieSprong fournissent aux locataires des logements confortables et modernes, garantis énergie zéro : ils produisent suffisamment d'énergie pour couvrir les consommations liées au chauffage, à l'eau chaude et aux appareils ménagers grâce à une meilleure efficacité énergétique et à la production locale d'énergie renouvelable.

Ces performances sont garanties sur le long terme (jusqu'à 30 ans), l'objectif étant d'assurer aux habitants un « bouclier énergétique » qui leur permet de préserver leur reste à vivre. Le surinvestissement est ainsi financé par les économies d'énergie et de maintenance réalisées sur 30 ans. Les travaux sont effectués en un temps court et en site occupé. Cela est possible grâce à l'utilisation, entre autres, d'éléments préfabriqués de haute qualité et de la maquette numérique.

### **EnergieSprong, mouvement mondial**

Le déploiement de la démarche EnergieSprong est réalisé par des équipes de développement qui animent le marché, ce qui est le rôle de GreenFlex en France. Elles visent à faire croître la demande pour ce type de rénovation, d'améliorer les solutions existantes, de lever les freins à leur déploiement et d'adapter les montages financiers et contractuels pour faciliter le passage à l'échelle.

Des équipes de développement de marché EnergieSprong sont actives en France, en Allemagne, aux Pays-Bas, en Italie, dans l'Etat de New York, en Colombie Britannique et au Royaume-Uni.

Pour en savoir plus sur le mouvement international rendez-vous sur : [www.energiesprong.org](http://www.energiesprong.org)

#### **GreenFlex :**

GreenFlex est convaincue depuis 2009 que les entreprises doivent contribuer positivement à la mutation du monde en se transformant. Le Groupe favorise l'accélération de la transition environnementale, énergétique et sociétale afin de relever les grands défis des entreprises en les accompagnant de la stratégie à l'action vers un avenir plus performant, un « Good Future ». Les équipes multi expertes de GreenFlex bâtissent au quotidien des solutions opérationnelles et durables qui combinent à la fois l'accompagnement, l'intelligence des données et le financement pour des résultats concrets et mesurables. GreenFlex a rejoint Total en 2017 au sein de l'entité « innovation et efficacité énergétique » de la branche Gas, Renewables & Power. GreenFlex compte plus de 400 collaborateurs déployés dans 15 bureaux en Europe, pour un chiffre d'affaires en 2018 de plus de 500 millions d'euros. L'entreprise accompagne depuis près de 10 ans plus de 750 clients. Pour en savoir plus : [www.greenflex.com](http://www.greenflex.com) - Twitter : @GreenFlex

#### **Notre Logis :**

Fondée en 1963, la SA d'HLM Notre Logis est une entreprise sociale pour l'habitat de la métropole lilloise.

Notre Logis c'est, au quotidien :

- La location de logements à des personnes sous conditions de ressources et de loyers.
- L'accession sociale en direction prioritaire de ses locataires pour favoriser les parcours résidentiels.
- La réalisation d'équipements à destination de publics ciblés (maisons d'accueil spécialisées, appartements thérapeutiques, résidences services, foyers de jeunes travailleurs, foyers logement).

Elle fonctionne comme une entreprise privée. Elle est gérée par un Conseil d'Administration composé de 17 administrateurs bénévoles dont trois représentants de locataires qui définissent les orientations de l'entreprise.

Ses trois objectifs prioritaires pour l'avenir :

- Se mobiliser pour une excellence relationnelle avec ses locataires et leurs représentants, les élus locaux, ses partenaires et ses prestataires.
- Agir pour l'innovation, pour construire l'habitat de demain.
- Investir dans la qualité durable de ses constructions et de ses rénovations.

[www.notre-logis.fr](http://www.notre-logis.fr)

#### **Vilogia**

Groupe privé d'immobilier social, Vilogia est un partenaire historique des entreprises et des collectivités grâce à ses trois métiers :

- Aménageur
- Constructeur
- Bailleur.

Le Groupe rassemble 5 sociétés\* spécialisées dans le domaine du logement, autour de Vilogia S.A, ESH (Entreprise Sociale pour l'Habitat) née il y a plus d'un siècle et filiale d'un réseau d'entrepreneurs-investisseurs du Nord.

Adossé à un patrimoine locatif de plus de 71 000 logements dans les principales zones tendues, Vilogia y livre chaque année plus de 1500 logements neufs, destinés à loger en priorité les salariés aux revenus modestes.

Depuis plusieurs décennies, Vilogia développe son expertise en matière de renouvellement urbain et de production de quartiers multifonctionnels, à travers une compétence d'aménageur.

De la requalification de quartiers existants à la reconquête de friches industrielles, chaque projet est étudié en amont avec les décideurs et partenaires politiques locaux, pour intégrer les enjeux et les usages de la ville de demain.

*\*2 ESH : Vilogia S.A, Logifim Groupe Vilogia (hors métropole lilloise) - 2 coopératives HLM : Vilogia Premium, Vilogia Premium Grand Est – 1 société de logements intermédiaires : Vilogia Privilège*

[www.vilogia.fr](http://www.vilogia.fr)

Contact presse GreenFlex : Paola Grondin-Duboscq, [paola.grondin-duboscq@plead.fr](mailto:paola.grondin-duboscq@plead.fr), 06 07 49 65 90

Contact presse Notre Logis : Thomas Damay, [TDAMAY@notre-logis.fr](mailto:TDAMAY@notre-logis.fr)

Contact presse Vilogia : Valentine Leroy, [valentine.leroy@vilogia.fr](mailto:valentine.leroy@vilogia.fr), 03 59 35 50 30