



Credit Suisse

Atteindre la transparence en réponse aux demandes des parties prenantes grâce à des approches fondées sur les données

Fondé en 1865 et basé en Suisse, le Crédit Suisse est une société mondiale de gestion de fortune, services financiers et banque d'investissement. Sa branche Asset Management fournit une large gamme de solutions immobilières régionales et mondiales, y compris des placements immobiliers directs, des placements immobiliers non essentiels et des placements liés à l'immobilier dans le capital-investissement. Classée parmi les quinze premiers fournisseurs d'investissements immobiliers dans le monde, elle est le troisième en Europe et le premier en Suisse.

Leader en matière de développement durable, le Crédit Suisse a lancé en 2008 le Green Property Fund, le premier fonds immobilier suisse axé sur la construction durable, et s'est fixé des objectifs environnementaux ambitieux pour 2025, notamment la réduction de 75 % des émissions totales de gaz à effet de serre par rapport à ses niveaux de 2010.



Je pense que la transformation numérique ESG aidera le mouvement pour le développement durable dans le secteur immobilier en rendant les efforts et les performances des entreprises plus transparents et leur communication plus complète et précise.

Andreas Wiencke
Directeur Solutions ESG et Directeur Projets Stratégiques

Défi

Crédit Suisse Asset Management a cherché à atteindre la transparence de ses performances ESG (environnemental, social, gouvernance) sur l'ensemble de son portefeuille immobilier. L'équipe a également dû identifier quels étaient les paramètres d'optimisation des bâtiments à suivre et à améliorer. Avant l'adoption de Measurabl, la collecte et l'enregistrement des données ESG étaient effectués manuellement, nécessitant une équipe d'employés à plein temps pour recueillir l'information auprès des nombreuses parties prenantes en interne.

Déterminée à rester en amont des demandes des investisseurs et des réglementations européennes et confrontée à des questions ESG de plus en plus quantitatives et axées sur les données, il était évident pour l'équipe de développement durable dirigée par Andreas Wiencke qu'elle avait besoin d'une plateforme ESG spécialement conçue pour collecter et centraliser ses données au niveau des actifs.



Les exigences réglementaires se multiplient dans le secteur de l'immobilier. Nous devons rester en avance sur ces exigences, et disposer de données ESG exactes à tout moment est la clé de la réussite.

–Andreas Wiencke

Solution

Measurabl aide Crédit Suisse Asset Management à collecter automatiquement des données provenant de sources disparates et à les consolider sur une plateforme unique pour aider l'équipe de développement durable à mesurer et à analyser ses performances ESG. Le Crédit Suisse utilise également l'outil de reporting GRESB de Measurabl pour rester informé de l'évolution des exigences, consulter des exemples de réponses et mieux comprendre les domaines à améliorer.

La plateforme fournit des données précises et opportunes que le Crédit Suisse peut utiliser dans son rapport annuel sur le développement durable et aide l'équipe à communiquer des informations aux investisseurs et aux parties prenantes sur demande. Grâce au tableau de bord unique et convivial des données de performance ESG, Measurabl permet d'aligner plusieurs équipes autour du suivi des avancées réalisées au niveau des objectifs de développement durable.



100%

Une couverture de données sur plus de 1200 sites



17.5%

de réduction des émissions de CO2 mondialement depuis 2010



Nous avons maintenant la possibilité d'optimiser les critères ESG ou de durabilité au fil du temps. Tout ce qui est mesurable peut être amélioré.

—Andreas Wiencke



Resultats

Avec l'aide de Measurabl, Crédit Suisse Asset Management est passé d'un processus manuel et cloisonné de collecte de données ESG à une approche globale et automatisée. Measurabl aide l'équipe à acquérir des données précises dans le bon format pour générer des rapports ESG et divulguer les performances au GRESB.

Le Crédit Suisse a défini des objectifs distincts pour chaque fonds et entité dans le cadre de sa stratégie de décarbonisation active. Ce programme comporte des objectifs et des cibles de réduction de carbone spécifiques pour chaque gestionnaire de portefeuille, et Measurabl aide ces derniers à suivre et à mesurer leurs progrès vers les objectifs de réduction des émissions.

Grâce à une solution technologique qui prend en charge les tâches rébarbatives et

cycliques de collecte des données, l'équipe a pu concentrer ses efforts pour intégrer les facteurs ESG dans toute la chaîne de valeur. Elle travaille également à la mise en œuvre des considérations de durabilité sur l'ensemble du cycle de vie de ses propriétés, de l'acquisition ou de la construction à la rénovation et à la vente éventuelle.

À l'avenir, le Crédit Suisse prévoit d'utiliser les données ESG de première qualité rassemblées par le biais de Measurabl avec les données financières, comme le recommande la Task Force on Climate-Related Disclosures (TCFD), qui élabore des divulgations volontaires des risques financiers liés au climat pour les entreprises afin de fournir des informations aux investisseurs, prêteurs, assureurs et autres parties prenantes.



Nombreux de nos investisseurs s'intéressent à nos résultats en matière d'ESG. Atteindre ce niveau de transparence est un facteur clé de réussite, et Measurabl nous y a aidés.

–Andreas Wiencke



En Conclusion

Grâce à la mise en place d'une solution technologique permettant de récupérer, centraliser et divulguer les données ESG, Crédit Suisse Asset Management a réussi à aligner ses parties prenantes internes sur les efforts ESG et continue à accroître sa transparence vis-à-vis des investisseurs et du public.

En savoir plus sur les initiatives stratégiques de l'entreprise.

Measurabl est la solution de gestion de données ESG (environnementale, sociale, gouvernance) la plus largement adoptée au monde pour l'immobilier commercial. Avec plus de 50,000 bâtiments commerciaux représentant 10 milliards pieds carrés dans 75 pays, Measurabl aide les entreprises à mesurer, gérer et divulguer leurs performances ESG, à évaluer l'exposition de leur portefeuille au risque climatique physique et à accéder à des services supplémentaires tels que la certification ENERGY STAR et les données d'assurance.

En savoir plus à measurabl.com

measurabl.com

Measurabl

Credit Suisse

