

Corestate Capital

Etablierung einer Ausgangsbasis für den Start anspruchsvoller ESG-Initiativen und Vorbereitung auf die unmittelbare Zukunft

Die Corestate Capital Group ist ein in Luxemburg ansässiger integrierter Vermögensverwalter, der den gesamten Lebenszyklus eines Investments abdeckt. Das Unternehmen bietet seinen Kunden innovative, nachhaltige und profitable Investmentlösungen an. Corestate kombiniert seine langjährige Immobilienexpertise, umfangreiche Marktkenntnisse und die Einbeziehung von Megatrends - einschließlich der ESG-Prinzipien - um eine optimale Performance und nachhaltige Renditen für den Kunden zu erzielen.

Corestate hat ein verwaltetes Vermögen von 28 Milliarden Euro, beschäftigt mehr als 800 Immobilienexperten und betreut fast 70.000 Privatkunden.



12%

Reduzierung der CO₂-Emissionen im Jahr 2019 im Vergleich zu 2018

10%

Reduzierung des Energieverbrauchs in einem einzigen Jahr



Ab einem gewissen Zeitpunkt wird jede Maßnahme zur Bekämpfung des Klimawandels, die wir jetzt noch begrüßen, nicht mehr lobenswert, sondern zwingend erforderlich sein. Und ziemlich bald wird es nicht mehr möglich sein, Kunden zu finden, denen ESG nicht wichtig ist.

Justus Wiedemann

Geschäftsführer und Group Sustainability Officer,
Corestate Capital

Aufgabe

Corestate erkannte, dass ESG die Zukunft der Immobilienbranche bestimmen würde. Justus Wiedemann, Nachhaltigkeitsbeauftragter von Corestate, sagte voraus, dass der Druck, über ESG-Leistungen zu berichten und bestimmte Vorgaben zu erfüllen, bald nicht mehr nur von Investoren, sondern auch von Regulierungsbehörden in Europa ausgeübt werden würde.

Zu diesem Zeitpunkt verfügte Corestate jedoch noch nicht über die Daten für eine Umsetzung und Skalierung seiner ESG-Bemühungen. “Wir hatten keine Ahnung, was in vielen unserer Gebäude unter dem Aspekt der Nachhaltigkeit vor sich ging”, erinnert sich Wiedemann. “Ohne ein Status Quo kann man keine Strategie haben - und wir mussten den Energieverbrauch und die Kohlenstoffintensität unserer Vermögenswerte herausfinden, um den Grundstein für eine tatsächliche Strategie zu legen.”

Corestate benötigte eine Lösung, die einen schnellen und zuverlässigen Zugang zu hochwertigen ESG-Daten bieten könnte und Wiedemann wusste, dass eine entsprechende Software-Plattform entscheidend ist, um dieses Ziel zu erreichen.

Wir wollten uns nicht auf irgendeine Beratergruppe verlassen und Hunderttausende von Euro ausgeben, um Erkenntnisse aus unseren Daten zu gewinnen. Wir brauchten eine digitale Lösung. Denn wir wollten nicht auf einer analogen Basis starten.



–Justus Wiedemann

Lösung

Corestate hat sich in erster Linie für Measurabl entscheiden, um ESG-Daten zu sammeln und entsprechend zu zentralisieren. Die konsolidierte Erfassung von Versorgungsdaten hat es dem Team ermöglicht, zu analysieren, welche seiner Gebäude besser abschneiden als andere und welche im Hinblick auf den Energie- und Wasserverbrauch sowie den Kohlenstoffausstoß verbesserungswürdig sind. Durch die Darstellung aller verfügbaren Versorgungsdaten auf einer zentralen Plattform ist Corestate nun auch in der Lage, die aktuelle Datenabdeckung nachzuvollziehen, so dass Datenlücken geschlossen werden können.

Dank der benutzerfreundlichen Funktionalität der Plattform konnte Corestate auch problemlos Mitarbeiter aus verschiedenen Bereichen des Unternehmens einbinden, darunter auch Transaktionsteams, Vermögensverwalter und Nachhaltigkeitsexperten. Die Benutzer haben unabhängig von ihrem Standort Zugriff auf dieselben Daten, was entscheidend ist, um unterschiedlichste Abteilungen zur Erreichung der unternehmensweiten Nachhaltigkeitsziele einbinden zu können.



Die Daten an einer Stelle zu haben ist absolut entscheidend - wir können jetzt viel mehr damit anfangen, da wir sie alle zur Hand haben. Und die Berichterstattung an GRESB wäre ohne Measurabl unmöglich gewesen - wir haben einfach kein Team von Mitarbeitern, die die Zeit und die Ressourcen aufbringen können, um dies manuell umzusetzen.

–Justus Wiedemann



Ergebnisse

Im Mittelpunkt der Nachhaltigkeitsbemühungen von Corestate steht das Ziel, gegenüber internen und externen Stakeholdern, Kunden und Investoren transparenter zu werden. Measurabl hat Corestate in vielerlei Hinsicht dabei geholfen, dieses Ziel zu erreichen.

In seinem ersten ESG-Bericht, der im Jahr 2019 veröffentlicht wurde, hat Corestate eine Reihe hochgesteckter Nachhaltigkeitsziele formuliert. Dazu gehört die Verpflichtung, die CO₂-Emissionen pro Quadratmeter in den derzeit verwalteten Anlagen bis 2025 um mindestens 20 % zu reduzieren und den Energieverbrauch im gleichen Zeitraum um 30 % zu erhöhen.

Auf Grundlage der Daten von Measurabl veröffentlichte Corestate im Jahr 2020 seinen

zweiten ESG-Bericht, um seine Fortschritte zu verfolgen und das Bewusstsein für das Engagement des Unternehmens zur Verbesserung seiner Vorgehensweisen und Richtlinien zu fördern sowie auch die Informationen für die Stakeholder zugänglicher und zweckmäßiger zu gestalten.

Darüber hinaus nutzte Corestate das ESG-Reporting-Tool von Measurabl für eine erste Berichterstattung an GRESB im Jahr 2020. Neben der Berichterstattung konnte Corestate mit Measurabl eine Ausgangsbasis schaffen, so dass das Team Verbesserungsbereiche ermitteln kann und eine Strategie zur Optimierung der ESG Leistung des verwalteten Immobilienportfolios entwickeln kann.



Measurabl ist ein sehr benutzerfreundliches Tool - man braucht kein Ingenieur oder Architekt zu sein, um die Funktionsweise zu verstehen. Es half uns, einen Weg zur Nachhaltigkeit in unserem eigenen Unternehmen zu finden.

–Justus Wiedemann



Fazit

Durch die Digitalisierung und Zentralisierung der Umweltdaten von Hunderten der von Corestate verwalteten Immobilienobjekte hat Measurabl Corestate dabei unterstützt, einen technologiebasierten Ansatz für ESG zu entwickeln. Das Unternehmen hat weitreichende Ziele etabliert, die sein Engagement für Nachhaltigkeit und den Kampf gegen den Klimawandel unterstreichen. **Erfahren Sie mehr** über seine Fortschritte und seine strategischen Ziele.

Measurabl ist die meistgenutzte ESG-Datenmanagementlösung (Environmental, Social, Governance) für Gewerbeimmobilien weltweit. Mit mehr als 50.000 Gewerbeimmobilien, die fast eine Milliarde Quadratmeter in 78 Ländern umfassen, hilft Measurabl innovativen Unternehmen, ihre ESG-Leistung zu messen, zu verbessern sowie auch offenzulegen. Weiterhin ermöglicht unsere ESG-Lösung, unter Anderem, die physischen Klimarisiken eines Immobilienportfolios zu bewerten und bietet Zugang zu zusätzlichen Dienstleistungen wie Automatisierung der Versorgungsdatenerfassung, Zielsetzung von CO2-Emissionreduktion und Peer Benchmarking.

Erfahren Sie mehr unter measurabl.com