

# Corestate Capital

*Établir une base de référence pour lancer des initiatives ESG ambitieuses et se préparer à l'avenir*

Corestate Capital Group est un gestionnaire d'investissement intégré basé au Luxembourg, couvrant le cycle de vie complet d'un investissement. L'entreprise développe des solutions d'investissement innovantes, durables et rentables pour ses clients. Corestate combine ses années d'expertise immobilière, sa connaissance du marché et sa prise en compte des grandes tendances - y compris les principes ESG - pour atteindre des performances optimales et des rendements durables pour ses clients.

Corestate a 28 milliards d'euros d'actifs sous gestion, emploie plus de 800 experts immobiliers et dessert près de 700,000 clients particuliers.



12%

de réduction des émissions de CO2 en 2019 par rapport aux niveaux de 2019

10%

de réduction de la consommation d'énergie en un an



“À un moment donné, tous les efforts que nous applaudissons actuellement pour lutter contre le changement climatique passeront de louables à obligatoires. Et bientôt, vous ne pourrez pas trouver de clients qui ne se soucient pas d'ESG.”

**Justus Wiedemann**

Directeur Exécutif et Chef du Groupe de la Durabilité,  
Corestate Capital

# Défi

Corestate savait que l'ESG dirigerait l'avenir de l'immobilier. Justus Wiedemann, Chef du Groupe de la Durabilité de Corestate, a prédit que bientôt, la pression pour rapporter des performances ESG et respecter certaines normes serait exercée non seulement par les investisseurs, mais aussi par les régulateurs européens.

À l'époque, cependant, Corestate ne disposait pas encore des données nécessaires pour commencer à mettre en œuvre et à intensifier ses efforts ESG. «Nous n'avions aucune idée de ce qui se passait dans un nombre de nos bâtiments concernant la durabilité», se souvient Wiedemann. «Vous ne pouvez pas avoir de stratégie sans statu quo - et nous devons découvrir la consommation d'énergie et les intensités de carbone de nos actifs pour jeter les bases d'une stratégie réelle.»

Corestate avait besoin d'une solution qui offrirait un accès rapide et fiable à des données ESG de qualité - et Wiedemann savait que la technologie était essentielle pour atteindre cet objectif.

Nous ne voulions pas compter sur un groupe de consultants et dépenser des centaines de milliers d'euros pour obtenir des informations de nos propres données. Nous avons besoin d'une solution numérique - nous n'allions pas commencer en mode analogique.

–Justus Wiedemann



# Solution

Corestate a commencé à utiliser Measurabl principalement pour collecter et centraliser les données ESG. La collecte de données sur les services publics en un seul endroit a permis à l'équipe d'analyser lesquels de ses bâtiments surpassent les autres et lesquels doivent être améliorés en termes de consommation d'énergie et d'eau et de production de carbone. Visualiser toutes les données d'utilité disponibles sur une plate-forme centrale a également donné à Corestate la possibilité de comprendre sa couverture de données actuelle afin de pouvoir combler les lacunes.

L'interface étant très facile à utiliser, a permis à Corestate d'intégrer facilement des employés de différentes équipes de l'entreprise, y compris des équipes de transaction, des gestionnaires d'actifs et des experts en durabilité. Les utilisateurs ont accès aux mêmes données, peu importe où ils se trouvent, ce qui est essentiel pour encourager des groupes disparates à travailler vers des objectifs de durabilité à l'échelle de l'entreprise.



Il est essentiel d'avoir les données - nous pouvons en faire beaucoup plus maintenant qu'elles sont à la portée de notre main. Et faire rapport à GRESB aurait été impossible sans Measurabl. Nous n'avons tout simplement pas une équipe de personnes capables de consacrer leur temps et les ressources nécessaires pour le faire manuellement.

—Justus Wiedemann



## Resultats

Au cœur des efforts de développement de durabilité de Corestate est l'objectif d'être plus transparent avec ses parties prenantes, clients et investisseurs internes et externes. Measurabl a aidé Corestate à atteindre cette exigence de plusieurs différentes manières.

Dans son premier rapport ESG, publié en 2019, Corestate a présenté plusieurs objectifs de durabilité. Ceux-ci incluent de réduire les émissions de CO2 par mètre carré dans ses actifs actuellement gérés d'au moins 20% d'ici 2025 et à augmenter l'énergie de 30% au cours de la même période.

En regardant les données de Measurabl,

Corestate a publié son deuxième rapport ESG en 2020 pour suivre ses progrès et pour montrer leur engagement d'améliorer leurs pratiques et politiques, en rendant les informations plus utiles et accessibles aux parties prenantes.

Corestate a également utilisé l'outil informatique d'ESG de Measurabl pour faire rapport à GRESB pour la première fois en 2020. Outre le reporting, Measurabl a permis à Corestate d'établir une base de référence afin que l'équipe puisse identifier les domaines d'amélioration et développer une stratégie pour optimiser la performance ESG de ses actifs sous gestion.



Measurabl est un outil très facile à utiliser: vous n'avez pas besoin d'être ingénieur ou architecte pour comprendre son fonctionnement. Cela nous a aidés à créer de la durabilité dans notre propre entreprise.

–Justus Wiedemann



## En Conclusion

En numérisant et en centralisant les données environnementales sur des centaines d'actifs réels de Corestate actuellement sous gestion, Measurabl a aidé Corestate à lancer une approche technologique avancée de l'ESG. L'entreprise a établie des objectifs qui illustrent son engagement en faveur du développement durable et de la lutte contre le changement climatique.

**En savoir plus** sur ses progrès et ses objectifs stratégiques.

**Measurabl** est la solution de gestion de données ESG (environnementale, sociale, gouvernance) la plus largement adoptée au monde pour l'immobilier commercial. Avec plus de 50,000 bâtiments commerciaux représentant 10 milliards pieds carrés dans 75 pays, Measurabl aide les entreprises à mesurer, gérer et divulguer leurs performances ESG, à évaluer l'exposition de leur portefeuille au risque climatique physique et à accéder à des services supplémentaires tels que la certification ENERGY STAR et les données d'assurance.

**En savoir plus à [measurabl.com](https://measurabl.com)**