



Casa Linda  
QUALITY COMMUNITIES



# Villas Vacacionales en República Dominicana

Lujo Asequible en el Paraíso



## CANSADOS DE LA COTIDIANIDAD?... BIENVENIDOS!

Cansado de la ruidosa y  
congestionada ciudad?

Quizás está considerando dónde  
retirarse o piensa en adquirir una  
casa como patrimonio familiar?

¿Quiere una casa para vacacionar  
que pueda alquilar cuando no la  
use? ¿Es importante para usted,  
tener una propiedad donde  
pueda salir y cerrar la puerta sin  
más preocupaciones, sabiendo  
que queda en buenas manos?

Qué tal un estilo de vida de lujo,  
más asequible?

Si su respuesta es sí a alguna  
de estas preguntas, entonces  
le gustara Casa Linda. Puede  
convertirse en el propietario  
de una villa tropical en la  
República Dominicana,  
donde los precios son  
asequibles y los servicios  
excelentes. Usted recibirá, un  
acabado perfecto, planos de  
planta funcionales, paisajes  
exuberantes, piscinas  
cristalinas y buenos vecinos,  
todo ello en una comunidad  
hecha a medida para usted.

¿No sería estupendo poder  
bañarse en la piscina todo el  
año?, ¿hacer un parrillada en su  
área de entretenimiento privada  
o cenar en la playa cuando  
Usted prefiera? Deje la ciudad y  
su estrés continuo y aprenda a  
disfrutar de la privacidad y paz  
que aquí se ofrece!..

Somo un residencial de amigos  
y conocidos, la vida es tranquila  
y las preocupaciones mínimas.

**Bienvenido a la  
vida de Casa Linda.**



# Una villa a su manera

Casa Linda ha creado un mundo exclusivo lejos de las preocupaciones de la vida cotidiana. Seguimos el lema "Tranquilo", que representa la paz, armonía y disfrute de la vida que aquí se experimenta.

Esa es la vida de Casa Linda, Tranquilo!

Cada villa en Casa Linda es una obra de arte. No hay dos que sean exactamente iguales.

Los compradores tienen la opción de crear la casa que sea perfecta para ellos. Escoja un plan - modifíquelo o incluso traiga su propio plano con sus ideas

¿Quizás quiera una terraza en la azotea o una piscina única?

¿ Una cocina especial?

Use su imaginación! Nosotros haremos que se convierta en una realidad.



# — CASA LINDA — LO TIENE TODO



Villas privadas, ubicación conveniente, club de playa VIP,  
precios asequibles, y estupendos servicios.



## COMIENZA CON EL LUGAR PERFECTO:

Estamos a 5 minutos del centro de Sosúa y a 10 minutos de Cabarete, cada uno de estos pueblos tiene playas maravillosas, tiendas para compras y todo tipo de restaurantes. El aeropuerto internacional está a 15 minutos y la ciudad de Puerto Plata a media hora en vehículo.

## ESTABILIDAD:

Casa Linda tiene ya más de 28 años de historia en la construcción, administración y gestión de alquileres. Somos uno de los complejos más respetados y populares de toda la Costa Norte de la República Dominicana.

## VILLAS INCREÍBLES:

Ofrecemos estándares de construcción ejecutiva. Elija entre una variedad de planos de plantas y arreglos personalizados sin cargo. Nuestras villas son asequibles, con título y privacidad garantizada. Hay tecnología verde disponible.

## BENEFICIOS:

Nuestro programa internacional de alquileres se encarga de todo por Usted. Nuestro planificador de viajes / concierge está aquí para hacer sus vacaciones más fáciles.

## INFRAESTRUCTURA FUERTE:

Casa Linda tiene electricidad las 24 horas y un sistema de generadores eléctrico en caso de una falla en la energía. También ofrecemos internet de fibra óptica de alta velocidad y un excelente servicio de cable.

## CONVENIENCIA:

Ofrecemos un servicio de autobús gratuito hacia Sosúa y Cabarete varias veces al día, durante toda la semana, así no tiene que moverse en su vehículo provado mientras esté aquí.

## DIVERSIÓN Y AMENIDADES:

Usted no necesita salir de Casa Linda! Tenemos un restaurante con comida internacional y bar, y un minimarket con servicio a domicilio. Puede jugar mini-golf, tennis, juego de bocce, trotar, etc.

## SERVICIOS PARA DUEÑOS:

Usted puede formar parte de nuestro grupo de propietarios que tiene una página de Facebook auto dirigida. Cada propietario tiene acceso a nuestro portal en línea, una vía de comunicación con nuestra encargada del servicio a propietarios. Ofrecemos también un servicio de planificación de viajes y servicios para organizar cualquier tipo de evento, excursiones o información que Usted necesite.

## PAZ DE ESPÍRITU:

Disfrute de seguridad 24/7. Cierre su villa y sepa que la deja en buenas manos, disponemos de un departamento con personal dedicado y eficiente. Entre los servicios se incluye el pago de facturas, mantenimiento, limpieza, cuidado de jardín y piscina y un centro de contacto para emergencias.





## SERVICIO COMPLETO



La vida al máximo. Nosotros le ayudaremos brindando servicios que le permitan relajarse y disfrutar de su propiedad en Cabarete - libre de estrés.

### Cierre y Salga

Para los propietarios que no viven en la República Dominicana permanentemente, o para aquellos que viajan mucho, Casa Linda ofrece un servicio de monitoreo de villas. Tomamos muy en serio la confianza que depositan en nosotros los propietarios. Puede estar seguro de que cuando cierra la puerta y se dirige al aeropuerto, está dejando su propiedad e inversión en manos capaces y experimentadas. Ofrecemos transparencia, con un sistema contable completo que viene operando desde hace más de 28 años.

Muchos de los residentes a tiempo completo, se aprovechan de las ventajas de nuestro "todo incluido". Nuestro simpático equipo, está para hacer que su experiencia en Casa Linda esté libre de preocupaciones. Nuestros guardias de seguridad patrullan el residencial 24 horas al día, los 7 días de la semana, monitoreando y asegurando su propiedad.

### Servicio de Gestión Administrativa

El servicio de administración de Casa Linda incluye:

- Oficina 24 horas
- Servicio de mantenimiento para pequeños y grandes problemas con la electricidad, los electrodomésticos, el techo, la piscina, plomería, etc. Tenemos un programa preventivo de mantenimiento.
- Servicio de limpieza (de una a seis veces por semana).
- Servicio de piscina y jardín (de una a seis veces por semana).
- Pago mensual de facturas e impuestos.
- Servicio de "cierre y salga": su villa será monitoreada en su ausencia.
- Puntos de contacto para emergencias en República Dominicana



A los propietarios e inquilinos de Casa Linda, les encantará nuestro Club de playa VIP en Cabarete y Sosúa.

Sillas de playa gratis, precios especiales y servicio personalizado.

Ese es el estilo de vida Casa Linda!

# VIP BEACH CLUB



# — SE TRATA DE CONSTRUIR UNA — COMUNIDAD



Ya tienes listo todo, la villa, el título, los permisos, pero qué hay de los amigos? Los compradores a menudo se olvidan de la comunidad a su alrededor.

Somos criaturas sociales, la vida puede ser solitaria sin compartirla con los demás.

En Casa Linda, le ofrecemos mucho más que magníficas villas en Cabarete. Le ofrecemos un **estilo de vida** que incluye una comunidad activa y amistosa. Tenemos servicio al cliente y un representante que le ayudará en la planificación de eventos tales como excursiones, pesca, fiestas bailables, noches de cine, juegos y mucho más.

**Queremos que nuestros propietarios se relacionen.** Facilitamos eventos para divertir a la gente, para que tengan la posibilidad de conocerse y hacer nuevas amistades.

Nuestro restaurante y los Clubs de playa VIP son los lugares de reunión preferidos para encontrarse, así como nuestro minimarket el mejor lugar para conversaciones rápidas. Tenemos también una página de Facebook solamente para propietarios, es una estupenda vía de comunicación, especialmente para aquellos que solo están aquí parte del año.

La zona de Sosúa y Cabarete ha sido desde hace más de 40 años la segunda casa de Canadienses, Norteamericanos y Europeos. Esto quiere decir que nuestra comunidad es grande, activa e internacional creciendo cada vez más. Tenemos la sensación de un pueblo pequeño en una comunidad de expatriados ofreciendo actividades interesantes para cada uno.





— CASA LINDA —

## PROGRAMA DE RENTAS



Alquile su villa para obtener beneficios o simplemente cubrir gastos.

Para los propietarios que deseen ofrecer sus villas como villas de renta vacacionales, Casa Linda ofrece la opción de trabajar con anfitriones de alquiler aprobados.

Cada anfitrión de alquiler administra una pequeña cantidad de casas, ofreciendo servicios personalizados a los inquilinos, supervisión directa del personal, atención inmediata a los problemas e información transparente para Usted, el propietario de la villa. Cada anfitrión de alquiler comercializa su villa en los principales sitios de viajes como Airbnb, Expedia, Booking.com, etc., y en sus propios sitios web.

Los anfitriones de alquiler trabajan dentro de nuestro sistema y cuentan con la asistencia del equipo de renta de Casa Linda. Los anfitriones también trabajan en estrecha colaboración con nuestro departamento de contabilidad y administración para crear un conjunto perfecto de servicios para los propietarios.

### **SOMOS COMO UN COMPLEJO "TODO INCLUIDO", PERO AÚN MEJOR!**

Ofrecemos los mismos servicios, comodidades y diversión que un complejo "todo Incluido", pero en la privacidad de su propia casa y su propia piscina.

Olvídese de las habitaciones de hotel, con poco espacio. Los inquilinos adoran tener su propio espacio, piscina privada en un oasis tropical. Olvide también las colas para la comida, tiene todo lo necesario en su moderna cocina, con todos los electrodomésticos necesarios y si no quiere cocinar pida nuestro servicio de chef o el servicio a domicilio desde el restaurante Il Tucano.





## Lujo Asequible en el Paraíso





## La Costa Norte (o Costa del Ámbar)

Esta área de la región Norte es posiblemente la parte más bonita de la isla. Exuberantes montañas en la ladera sur hacia el mar que ofrecen vistas increíbles. Los arrecifes de coral en alta mar nos brindan un clima protegido: **un clima casi perfecto sin huracanes**. Tenemos playas hermosas, cada una un poco diferente. Verdaderamente, un lugar idílico para disfrutar de la vida al máximo.

Para los compradores extranjeros, el norte ofrece una excelente infraestructura con excelentes restaurantes, tiendas, hospitales, escuelas y bancos. Apreciamos un bajo costo de vida e impuestos. Encontrarás todo lo que estás acostumbrado a tener en casa, excepto el frío, la nieve y los cielos grises.

Las ciudades del histórico Puerto Plata, Sosua, centro turístico y la capital mundial del kite / windsurf Cabarete ofrecen todo tipo de actividades. Puedes ir a jugar al golf, tirolesa, pesca, snorkel, buceo, al casino ... la lista es interminable. O bien, puede pasar el rato con amigos y ver un atardecer tropical en la playa.

**Lo que sea que quieras hacer, está aquí.  
Nunca te aburrirás.**





— SU VILLA —  
A SU MANERA



# — LOS MÁS ALTOS — ESTÁNDARES



Casa Linda tiene los más altos estándares de construcción y es el líder en dar valor a su dinero. La calidad es nuestra principal prioridad. Muchos de nuestros clientes comentan que los estándares ofrecidos son considerados caros en sus países de origen.

Mesetas de granito, armarios y puertas de madera sólida, caminos y aceras de terracotta y piedras naturales para las piscinas, todo esto es parte de nuestros estándares de construcción. Por favor pida una copia de todas nuestras especificaciones para la construcción.

Tenemos varios planos únicos de villas, pero también hacemos **construcciones personalizadas**. Sin importar el plano que Usted elija, cada villa está construida como un hogar personal. Puede escoger sus azulejos, colores, armarios, puertas y otros elementos de construcción junto a nuestro coordinador de proyectos.

Ofrecemos flexibilidad en el diseño y opciones de actualización que harán de su villa algo especial.

El tiempo medio de construcción es de 3 - 4 meses. El precio de compra incluye el terreno, construcción, piscina y los jardines.



## CENTRO DE PLANIFICACIÓN



Estamos para guiarle en cada paso del camino

Una vez, también nosotros fuimos compramos una villa por primera vez. Sabemos cómo se siente construir y personalizar una casa.

Desde el principio hasta el final, Usted puede contar con nuestra ayuda para que seamos sus guías personales a través del proceso de compra. No dejamos nada a la suerte - desde el diseño de la villa, la financiación, la renta, estamos aquí para ayudarle a navegar en su inversión.

Al final tendrá la casa que imaginó para disfrutarla en los años venideros.

### Pruebe y Compre

Creemos que la mejor forma de comprobar si le gusta algo, es probandolo. Lo llamamos "vivir como un propietario". Por qué no hacemos una visita y quedarse en una villa alquilada? De esta forma verá a Casa Linda con otros ojos. Tendrá que hacer todo lo que los propietarios hacen: ir al supermercado, conocer los vecinos, comer en los restaurantes, ir a la playa o simplemente confirmar si Casa Linda es el lugar ideal para Usted.

Nuestro equipo de ventas se encargará de que conozca los alrededores como Sosua, Cabarete y nuestro organizador de viajes le

ayudará a preparar cualquier tipo de excursión o salida que ustedes quieran hacer. Seguro, tendrá una vacaciones estupendas!.

### Y si compra una villa durante su estancia en Casa Linda?

En este caso, se le reembolsará el costo del alquiler de la villa de 2 habitaciones. Mientras su villa esté en construcción, le ofrecemos otras semanas gratis en una villa de dos dormitorios, lo único que tiene que pagar Usted son los gastos generales.

\*Villa con 2 dormitorios hasta una semana

# VILLA CASALINDA



Adivine qué? No es necesario ser millonario para tener una casa aquí. Nuestras villas tienen precios competitivos .

## TÉRMINOS DE PAGO

- 35% del precio de la compra para comenzar la construcción: esta cantidad es menos la reserva de lote de \$15,000 - \$25,000 US (si se realizó una retención de lote previamente).
- 3 - 4 semanas: 30% de la compra (depende del cronograma de construcción).
- 6 - 7 semanas: 25% del precio de compra (depende del cronograma de construcción).
- 9 - 10 semanas: 10% del precio para completar la construcción de la villa.

## FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO

Es posible obtener financiamiento para nuestras villas, a través de los principales bancos del país. Parte de los requisitos que los bancos solicitan son:

- Pago Inicial: 30-40%
- Amortización: 10-25 años
- Tarifas: 5.5 - 6.5%

Alternativamente, muchos compradores optan por refinanciar u obtener una línea de crédito sobre el valor neto de la vivienda en propiedades existentes. Esto es a menudo preferible ya que las tarifas son más bajas, la calificación es más fácil y el proceso es conocido por los compradores.





## Villas Privadas en República Dominicana Lujo Asequible en el Paraíso

Favor de contactarnos  
para más información.  
Estamos aquí para  
ayudarle.

Sin Cargos: 1-844-872-8686  
[info@BuyinCasaLinda.com](mailto:info@BuyinCasaLinda.com)  
[www.BuyinCasaLinda.com](http://www.BuyinCasaLinda.com)



**Casa Linda**  
QUALITY COMMUNITIES

