



Bærum kommune
Postboks 700
1304 SANDVIKA

Saksbehandler, innvalgstelefon
Hans Petter Jakobsen, 32266734

Bærum - Uttalelse til søknad om tillatelse til oppstart av reguleringsplan i marka for utvidelse av steinbrudd i Steinshøgda

Vi viser til brev fra Bærum kommune datert 09.10.2020. Det søkes om tillatelse for igangsetting av reguleringsarbeid i marka for utvidelse av steinbrudd i Steinshøgda.

Bakgrunn

Bærum kommunestyre vedtok kommuneplanens arealdel i møte 4. april 2018 og Fylkesmannen i Oslo og Viken oversendte planen til Klima- og miljødepartementet for stadfesting etter markaloven.

Kommuneplanen inneholder ett forslag om ny arealdisponering i Marka med utvidelse av Steinskogen pukkverk med ca. 170 dekar. Bruddet er ca. 189 dekar i dag, og ligger i sin helhet utenfor Marka. Bruddkanten grenser inntil Marka, og dagens reguleringsgrense for pukkverket følger i hovedsak markagrensen. Ønsket utvidelse ligger i sin helhet innenfor markagrensen. Tiltaket ble enstemmig vedtatt i Bærum kommunestyre. Arealet foreslås omdisponert fra LNF til areal for råstoffutvinning. Hovedgrunnen til ønsket om utvidelse av produksjonsområdet er at utvinningen av basalt i steinbruddet vil måtte opphøre om 10-12 år, dersom produksjonsområdet ikke utvides.

Vi frarådet at utvidelsen av Steinskogen pukkverk skulles stadfestes og uttalte i oversendelsen følgende:

"Utvidelsen av steinbruddet vil gå inn i et sammenhengende skogsområde. Det er ikke registrert sjeldne eller verdifulle naturtyper eller arter i området. Det er en sti og skiløype rett øst for området som er avsatt i kommuneplanen. Utvidelsen av steinbruddet vil få negativ påvirkning på friluftslivet i Marka, både på sti og løype som ligger rett i nærheten, men også gjennom støy som vil påvirke friluftsliv og naturopplevelse."

"Klima- og miljødepartementet konkluderte i sin stadfesting av 29.6.16 med at en utvidelse av steinbruddet ville få negative konsekvenser for friluftsliv, både gjennom direkte påvirkning på etablert sti og løype og på grunn av støy fra aktiviteten. De viste også til at selv om basaltforekomsten er av nasjonal viktighet er det ikke behov for å utvide nå, og at



markaformålet hindrer at forekomsten blir nedbygget eller på andre måter utilgjengelig. Fylkesmannen kan ikke se at disse forholdene har endret seg."

"Slik Fylkesmannen forstår utredningen er målet med å utvide steinbruddet nå at det er ønske om å videreføre og gjenbruke masser fra utbyggingsprosjekter i dagens steinbrudd, samtidig som en utvinner masser fra de nye områdene."

"Fylkesmannen anser at en utvidelse slik som foreslått vil være i strid med markalovens formål om å ivareta friluftsliv, naturopplevelse og idrett. Markalovens forarbeider er tydelig på at næringsvirksomhet som i dag befinner seg i Marka som hovedregel ikke skal kunne utvides. En utvidelse av råstoffuttaket på Steinskogen

Etter gjennomgang av oversendelsen har Klima- og miljødepartementet stadfestet utvidelse av Steinskogen pukkverk i kommuneplanens arealdel 2017-2035 for Bærum kommune. Departementet viser til at denne steinressursen har spesiell verdi for Osloregionen og at det innenfor dagens reguleringsgrense kun er grunnlag for drift i 10 til 12 år frem i tid. Av hensyn til forutsigbarhet når det gjelder tilgang på kvalitetsmasser i regionen, finner departementet det riktig å ta stilling til spørsmål om utvidelse nå. På bakgrunn av beliggenhet, plassering i terrenget og planlagte avbøtende tiltak, finner departementet at tiltaket ikke vil gi vesentlige negative konsekvenser for friluftsliv og naturopplevelse.

I stadfestelsen har Klima- og miljødepartementet noen forutsetninger som skal følges opp i reguleringsplanen for tiltaket. Dette gjelder at det skal tas hensyn til friluftslivsinteressene ved en utvidelse, blant annet i form av god sikkerhet for skiløypen og større stier som går forbi steinbruddet, og at stien i nordenden av planområdet legges om, dersom denne blir direkte berørt av utvidelsen av steinbruddet. De forutsetter også at det innenfor planavgrensningen etableres en bred vegetasjonsskjerming mellom omliggende skog og steinbruddet. Landskapshensyn skal tillegges betydelig vekt. Eksposeringen av steinbruddet, både nærvirkning og fjernvirkning, skal være så liten som mulig. Videre skal det fastsettes rekkefølgebestemmelser for utvidelsen, som sikrer at utvidelsen skjer gradvis og etter en helhetlig plan, som ivaretar at konsekvensene for landskap og friluftsliv blir så små som mulig.

Fylkesmannens vurdering

Utvildelsen av steinbruddet i Steinshøgda er stadfestet av Klima- og miljødepartementet som på bakgrunn av beliggenhet, plassering i terrenget og planlagte avbøtende tiltak har vurdert at tiltaket ikke vil gi vesentlige negative konsekvenser for friluftsliv og naturopplevelser. Fylkesmannen finner derfor å kunne gi tillatelse til oppstart av planarbeidet. I det videre planarbeidet bes det om følgende momenter tillegges særskilt vekt, i tillegg til departementets vilkår.

- Virkningene for friluftsliv, naturopplevelse og idrett, samt for landskap og natur og kulturmiljø med kulturminner må utredes og vurderes.
- Konsekvenser for naturmiljøet, herunder for eventuelle rødlistearter og naturtyper som berøres av tiltaket, må minimeres, utredes og vurderes i tråd med naturmangfoldloven §§ 8-12, jf. § 7 første ledd.
- Rigg- og anleggsområder mv. bør i størst mulig grad søkes lagt til områder utenfor Marka og koblet opp mot eksisterende veier.



- Alle tiltak må gjennomføres med minst mulig terrengmessige inngrep og landskapsmessig eksponering.
- Alle midlertidige anleggsområder må beplantes med stedegen vegetasjon og tilbakeføres til opprinnelig tilstand når anleggsarbeidene er gjennomført.
- Det må utføres støyutredninger med fokus på støygrenser, driftstider og byggetekniske tiltak/støyvoller/lokalisering.
- Planen bør inneholde en redegjørelse for behovet for nødvendige bygg og anlegg, trafikksituasjon og parkering.

Planforslaget sendes fylkesmannen på høring og planvedtaket må så stadfestes av Klima og miljødepartementet etter en eventuell anbefaling fra Fylkesmannen. Departementet kan gjøre de endringer i kommunens plan som de anser nødvendig for å bringe planen i samsvar med lovens formål.

Med hilsen

Eli Kristin Nordsiden
seksjonssjef
Klima- og miljøvernavdelingen

Hans Petter Jakobsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent