

Notat for regulering - Vann og avløp

PlanID:	
Saksnummer Websak:	20/9596
Adresse/Område:	Steinsskogen pukkverk – Gamle Ringeriksvei 219
Gnr/ Bnr:	25/1, 25/16
Møterom:	Teams
Dato for internt formøte:	08.06.2020
Møtedeltaker fra VA	Hans Thoresen

Generelt	Området avsatt i reguleringsplanen ligger i randsonen av området som er dekket av kommunalt ledningsnett for vann, spillvann og overvann. Virksomheten er i dag knyttet til kommunalt ledningsnett, og det forutsettes at eksisterende tilknytning opprettholdes. Forsterket tilknytning er under etablering juni 2020. Alle bygninger med innlagt vann, skal være tilknyttet kommunal spillvannsnett. Overvann skal som overordnet prinsipp håndteres på egen grunn. Det må søkes egen utslippstillatelse for utslipp av overvann fra pukkverket til resipient. I forbindelse med reguleringen må det utarbeides en plan for håndtering av overvann og flom. Teoretiske drenslinjer viser at det drenerer ut av pukkverket mot Gamle Ringeriksvei. Konsekvensen av større flomhendelser som følge av styrtregn må kartlegges. Slukkevann: Bebyggelse som etableres eller vesentlig endres utenfor bruddet, vil omfattes av kravet om 50l/s. Mens mindre byggverk inne i bruddet vil omfattes av kravet om 20l/s.
Vedlegg	☒ - VA-kart som viser eksisterende ledningsanlegg ☐ - Kart som viser flom- og skredområder ☒ - Kart som viser drenslinjer og vannansamlinger
Behov for etablering/rehabilitering/ oppdimensjonering av offentlig VA iht. §18-1	
Slukkevann Definert i hovedplan punkt 7.2 , §27-1 og TEK10/17 .	Tiltaket vurderes som: (kryss av) ☒ Småhusbebyggelse (Gesimshøyde <8m Mønehøyde <9m maks 4 boenheter) 20l/s maks 100m, alle deler av bygg skal dekkes. <u>Gjelder for tiltak innenfor steinbruddet.</u> ☒ Annen bebyggelse (øvrige bebyggelse utover småhusbebyggelse) 50l/s minst 2 uttak, maks 50m, alle deler av bygg skal dekkes. <u>Gjelder for tiltak utenfor steinbruddet.</u>
Overvannshåndtering sjekk drenslinjekart og flomkart	Overvann skal håndteres på egen grunn. Dersom det legges til grunn tilknytning av overvann til kommunalt ledningsnett skal dette godkjennes av Bærum kommune, Vann og avløp. Det må i et slikt tilfelle påregnes begrensninger på tilført mengde.
Tilknytning vann, avløp og overvann (SID, kum om avklart)	☐ Vann – Tilknyttes i SID ☐ Overvann - Tilknyttes i SID ☐ Spillvann Tilknyttes i SID ☒ Avklares i byggesak/rørleggeranmeldelse

Notat for regulering - Vann og avløp

Forslag til rekkefølgebestemmelser:	• Før opprettelse av eiendommer/ før rammetillatelse gis ☒ Det må innsendes overordnet VAO-plan (Vann-, avløp- og overvannsplan) sammen med rammesøknad. Overordnet VAO-plan må godkjennes av vann og avløp, Bærum Kommune før rammetillatelse gis. ☐ Før det gis rammetillatelse for ny bebyggelse skal tiltak for fremføring av av <konkrete tiltak for vann, spillvann, overvann, flomveier og/ eller teknisk kulvert> være gjennomført eller sikret iht Plan- og bygningsloven §18-1 (§189.6 i mal bestemmelser VAOF) • Før igangsettelsestillatelse gis ☐ Detaljplaner for VAO må innsendes til søknad om igangsettelse. Detaljplaner for VAO må være godkjent av vann og avløp, Bærum Kommune før igangsettelsestillatelse gis. • Før bebyggelse tas i bruk ☐ Ledningsanlegg som skal overtas av Vann og avløp, Bærum Kommune må være godkjent og overtatt før brukstillatelse. ☐ Slokkevann må være sikret for hele bebyggelsen før brukstillatelse
--	--