
Indicateurs **S1** 2021 BUREAUX LOCAUX

Indicateurs SI 2021
BUREAUX LOCAUX

Bureaux
Ile-de-France & Régions

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 5 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 250 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, au 1er semestre 2021.

Recherches et demandes de bureaux :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 au 07/06/2021.*
- *La surface médiane demandée correspond à la médiane des surfaces indiquées dans les annonces publiées sur BureauxLocaux.com qui ont fait l'objet de demandes de renseignements par e-mails. La comparaison a été effectuée entre les périodes 01/01/2021 - 07/06/2021 et l'année 2020.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*

Prix et loyers affichés des bureaux :

- *Le loyer moyen affiché d'une zone géographique correspond à la moyenne des loyers affichés hors taxes et hors charges des annonces publiées sur BureauxLocaux.com sur la même zone. Pour éviter la prise en compte d'éléments anormaux, les valeurs extrêmes (hautes comme basses) sont exclues de la base du calcul. Le prix de vente moyen affiché est calculé selon les mêmes règles et s'entend hors droits et hors honoraires.*
- *Les prix et loyers affichés reflètent les attentes des propriétaires, ils n'intègrent en aucun cas les négociations et éventuelles mesures d'accompagnement consenties par le propriétaire (franchise de loyer, progressivité du loyer, participation aux travaux preneurs). Ils peuvent ainsi différer de la valeur de marché constatée après signature d'un acte de vente ou d'un contrat de bail.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches de bureaux au S1 2021

- Avec la crise sanitaire, les **recherches de bureaux en Ile-de-France** avaient reculé de 10% en 2020, elles **sont reparties à la hausse (+11%) au 1er semestre 2021**. Dopées par les recherches à l'achat, les recherches de bureaux à Paris et en 1ère Couronne se rapprochent du niveau d'avant-crise. Comme en 2020, l'attrait de la 2ème Couronne ne se dément pas (+16%).
- **En Ile-de-France, l'intérêt des entreprises se porte de nouveau sur les quartiers tertiaires traditionnels**. Les recherches dans le quartier central des affaires (QCA) de Paris ont dépassé le niveau d'avant-crise (+25% au S1 2021).
- A Paris, **le 9ème arrondissement est l'arrondissement le plus recherché après le 8ème**. L'excellent rapport centralité/prix du 11ème (+16%), 14ème (+18%) et 3ème (+24%) explique leur progression remarquable.
- En région, les recherches de bureaux ont augmenté de 20% au S1 2021, presque deux fois plus qu'en Île-de-France. La performance de certaines **villes moyennes** (Reims +45%, Orléans +56%), témoignent du phénomène de décentralisation déjà initié en 2020.
- En région, **l'attrait pour la métropole lyonnaise ne se dément pas**. A l'inverse, Toulouse passe de la 4ème à la 8ème place dans le classement des villes les plus recherchées en région, la ville rose semble être la métropole la plus impactée par la crise.
- Contrairement aux idées reçues, **les surfaces médianes recherchées de bureaux en Île-de-France dépassent le niveau d'avant crise** (174m² vs 155m² en 2019). En région, la surface médiane recherchée est de 181m².



Les loyers et les prix de vente des bureaux au S1 2021

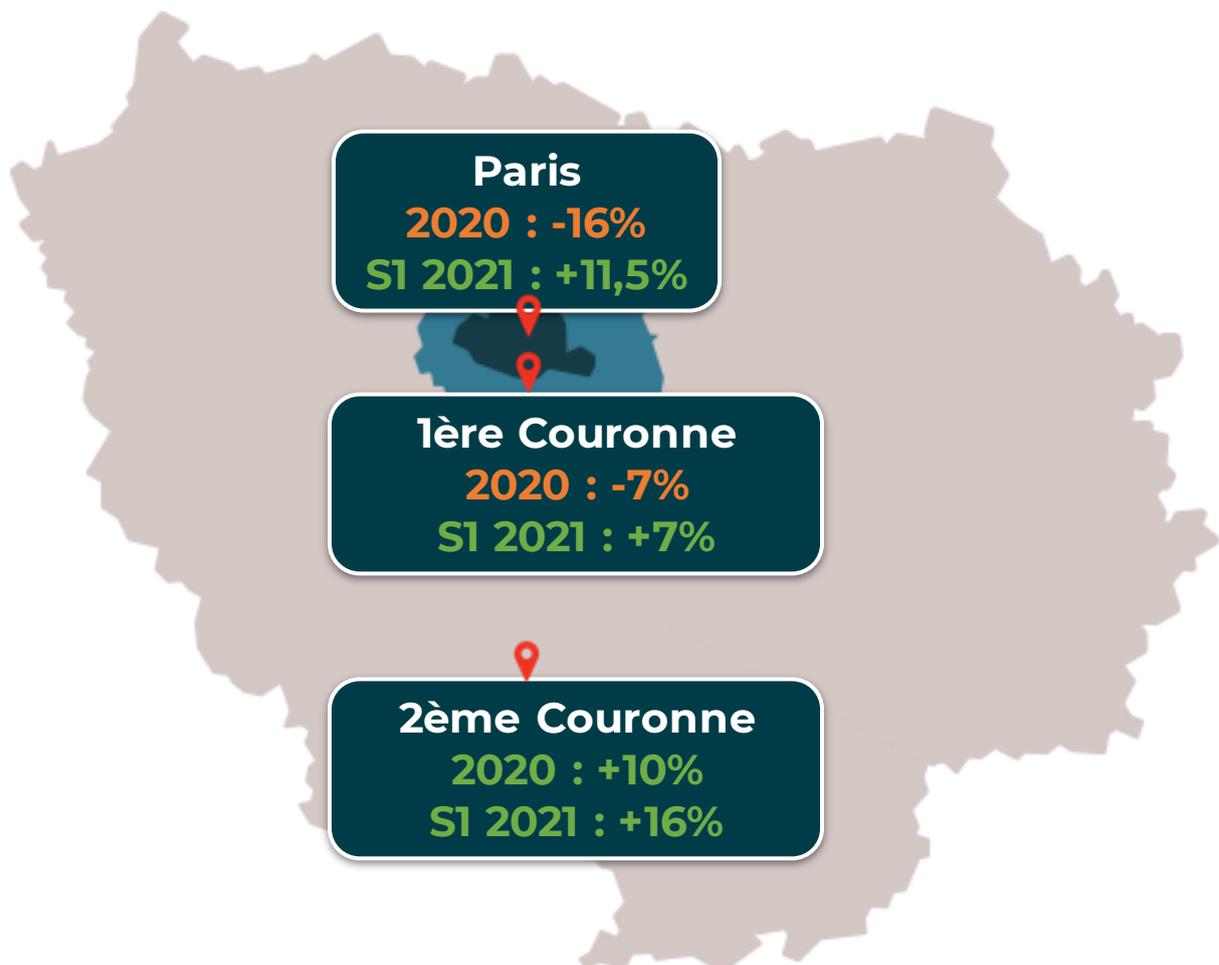
- En Ile-de-France comme en région, **la tendance générale est à la stabilité des prix**. A Paris, le loyer moyen affiché atteint 512€/m²/an. En région, **seules Lyon et Bordeaux dépassent les 200€ HT-HC/m²/an**, soit 2,5 fois moins que dans la capitale.
- A Paris, le 18ème arrondissement affiche une croissance remarquable de 12% des loyers affichés pour atteindre 360€/m²/an, un peu plus de la moitié du loyer observé dans le 8ème arrondissement (604€/m²/an).
- A Paris, compte tenu de la **forte tension à l'achat**, les prix de vente affichés des bureaux ont progressé de 10% depuis Juin 2020, dépassant aujourd'hui 11 000€/m² en moyenne.

Bureaux - Ile-de-France



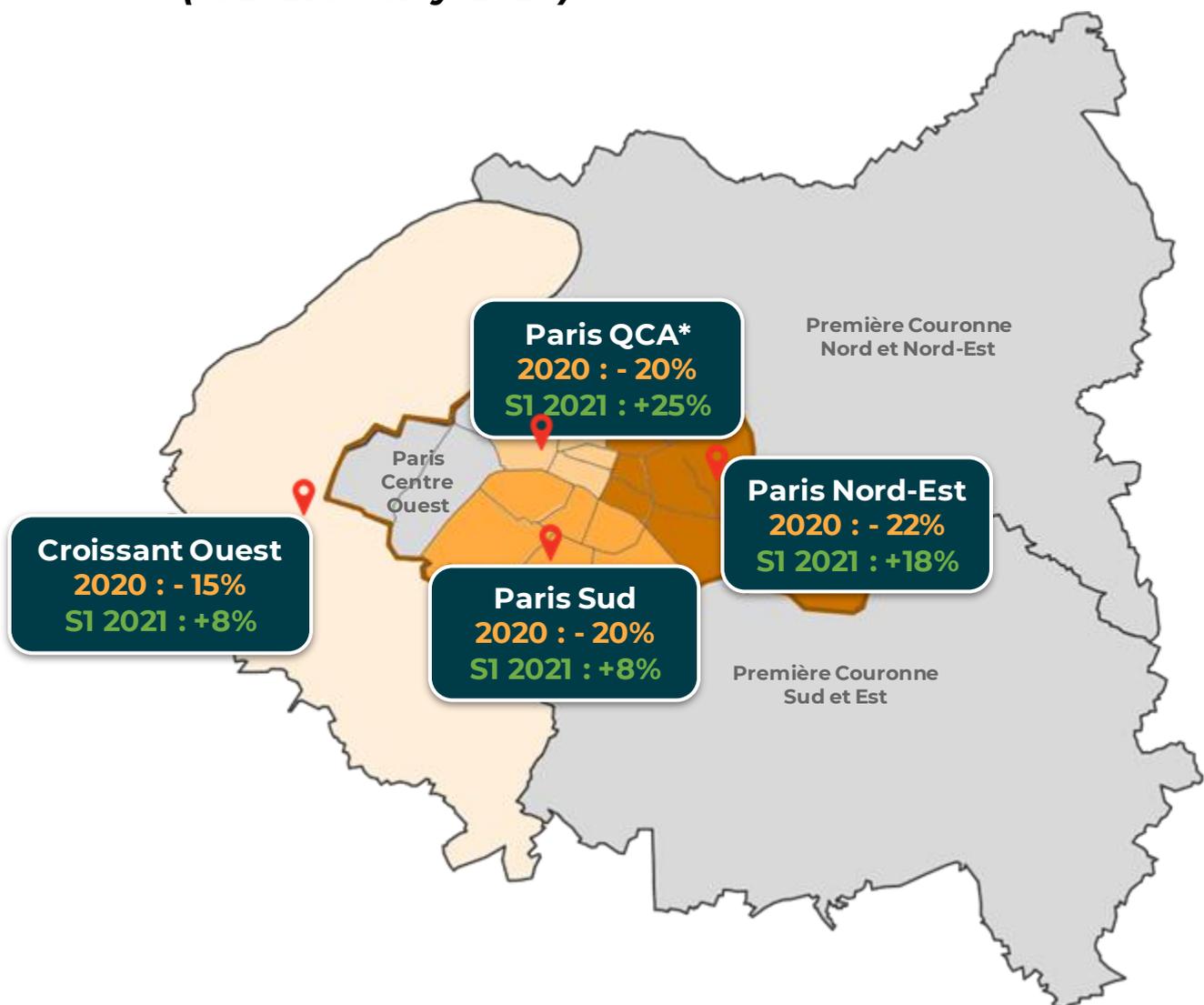
Les recherches de bureaux se rapprochent du niveau d'avant-crise à Paris, l'attrait de la 2ème couronne ne se dément pas

+11% en Ile-de-France
de recherches de bureaux (S1 2021 vs moy. 2020)



C'est le QCA qui progresse le plus en 2021, suivi par Paris Nord-Est, de plus en plus attractif

**Les zones où les recherches avaient le plus baissé en 2020 (vs 2019)
et performances du S1 2021
(S1 2021 vs moy. 2020)**

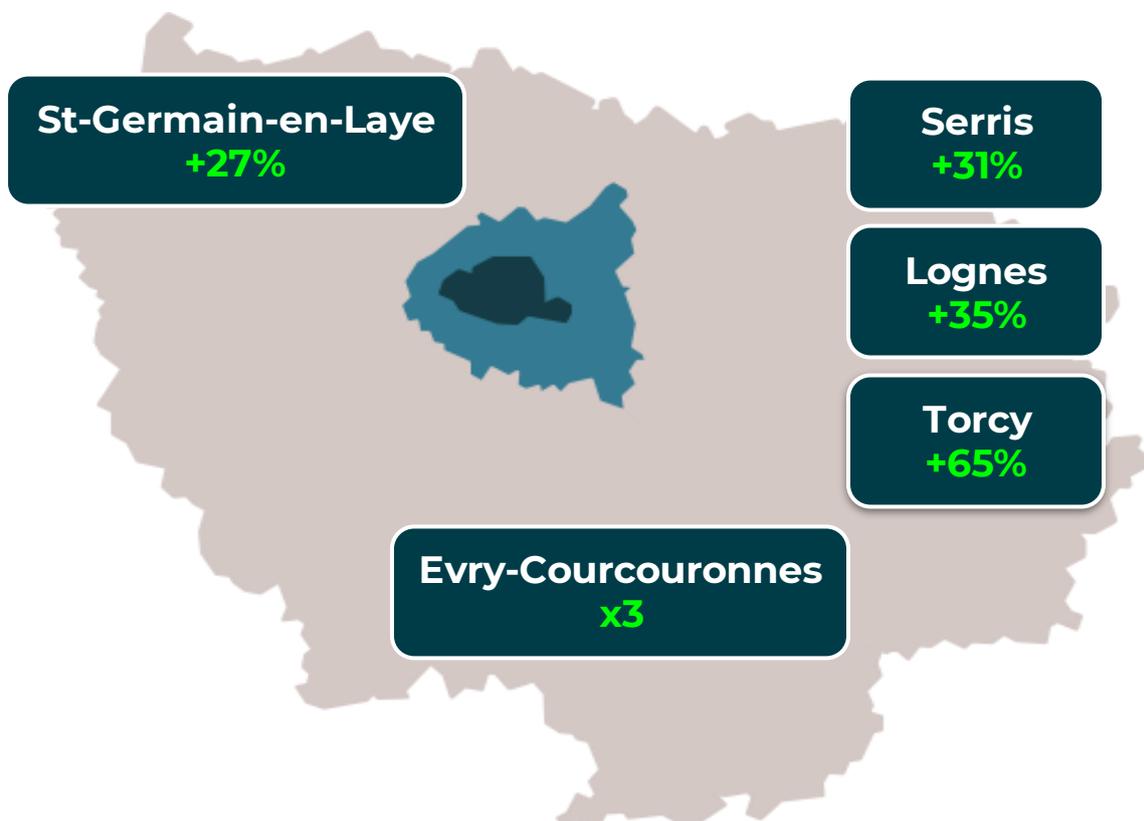


Secteurs définis par le GIE Immostat
QCA = Quartier Central des Affaires

Source : Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période 01/01/2019 - 24/11/2019 et la période 01/01/2020 - 24/11/2020, et entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

En 2ème Couronne : performance remarquable d'Evry, Marne-la-Vallée et St-Germain-en-Laye

Recherches de bureaux : les 5 villes* qui ont le plus progressé en 2ème Couronne (S1 2021 vs moy. 2020)



**Parmi les 15 villes les plus recherchées en 2ème Couronne sur BureauxLocaux.com en 2021*

Source : Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

Contrairement aux idées reçues, les surfaces demandées de bureaux sont en hausse (+10%)

*Surfaces médianes demandées en bureaux
(S1 2021 vs 2020)*

 **174 m² (+13%)**

 **Ile-de-France**

Avant-crise (2019):
155 m² +12%

 **140 m² (+8%)**

 **Paris**

Avant-crise (2019):
120 m² +17%

A Paris, le top 5 des arrondissements les plus prisés concentre 45% des recherches de bureaux

Les arrondissements les plus recherchés en bureaux

Rang S1 21	Arrondissement	Evol. rang (vs 2020)
1	8ème	=
2	9ème	+2
3	2ème	=
4	17ème	-1
5	16ème	=
6	1er	=
7	3ème	+1
8	11ème	=
9	10ème	=
10	15ème	-1

45%
des recherches

Progression remarquable du 11ème, 14ème et 3ème arrondissement

Les arrondissements qui progressent le plus au S1 2021

Rang S1 21	Arrondissement	Evol. % (S1 21 vs moy. 20)	Evol. % (20 vs 19)
1	9ème	+32%	-20%
2	3ème	+24%	-7%
3	10ème	+22%	-31%
4	14ème	+18%	-14%
5	11ème	+16%	-13%

Les loyers sont stables, sauf dans le 18ème arrondissement, qui affiche une croissance de 12%

Top 5 des loyers de bureaux affichés à Paris

Rang S1 21	Arrondissement	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	8ème	604 €	Stable
2	1er	557 €	-2,3%
3	2ème	551 €	-7%
4	9ème	539 €	-2,7%
5	3ème	536 €	-3,4%

Top 5 des hausses de loyers de bureaux affichés à Paris

Rang S1 21	Arrondissement	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	18ème	362 €	+11,8%
2	17ème	516 €	+2,2%
3	14ème	404 €	+1,9%
4	15ème	413 €	+1,6%
5	12ème	427 €	+1,1%

A Paris, les prix de vente des bureaux ont augmenté de 10% depuis Juin 2020

Evolution des recherches de bureaux à Paris (S1 2021 vs moy. 2020)



Les prix de vente affichés des bureaux en Juin 2021



Source :

Prix moyens affichés des bureaux sur les annonces publiées sur BureauxLocaux.com, Juin 2021

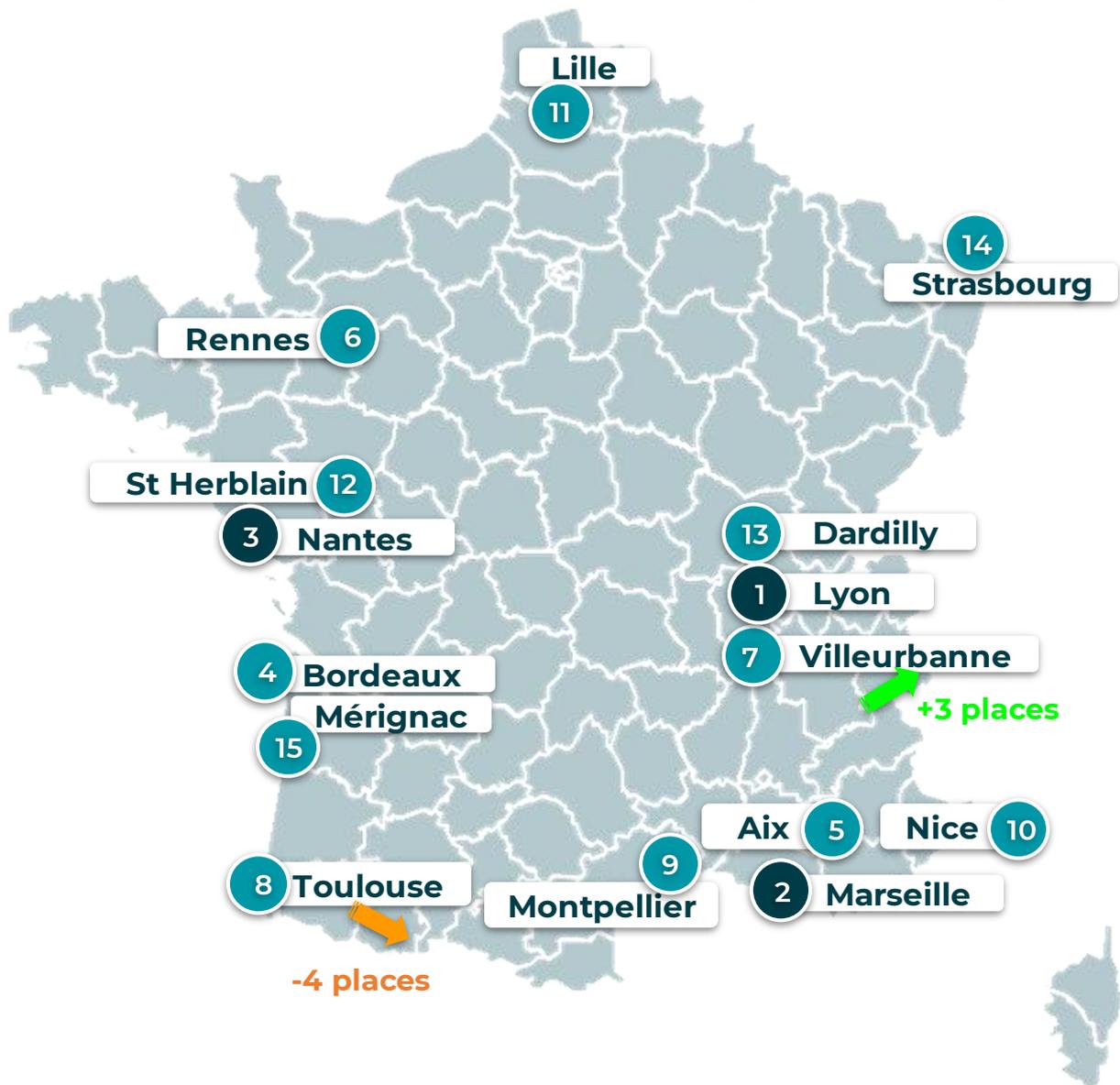
Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

Bureaux - Régions



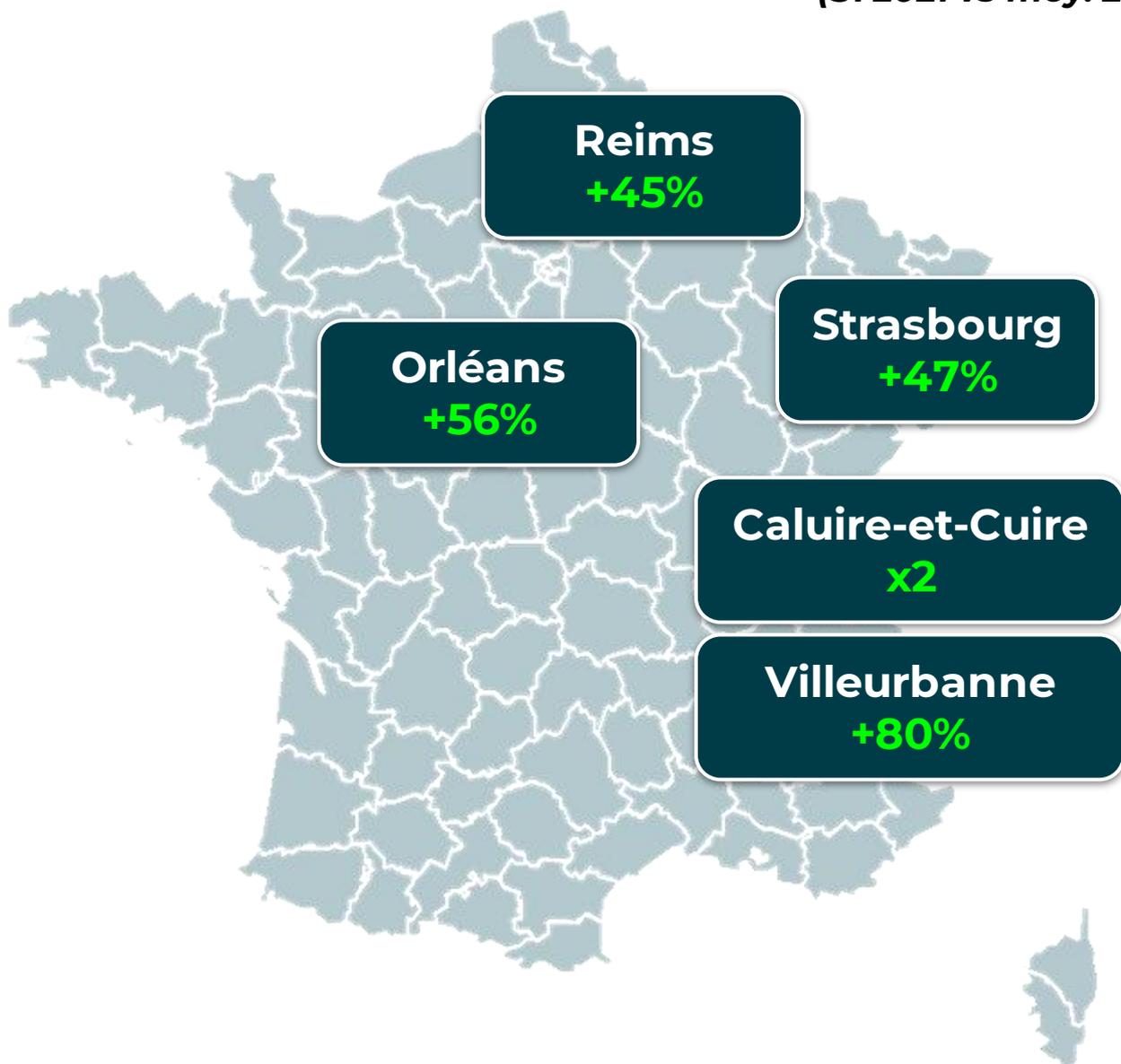
L'attrait pour la métropole lyonnaise ne se dément pas, Toulouse traverse une période difficile

**Bureaux : Top 15 des villes les plus recherchées en région
(S1 2021 vs moy. 2020)**



A côté de la métropole Lyonnaise, Orléans, Reims et Strasbourg sont les villes qui progressent le plus

**Recherches de bureaux à louer : les 5 villes* qui ont le plus progressé
(S1 2021 vs moy. 2020)**



**Parmi les 20 villes les plus recherchées sur BureauxLocaux.com en 2021 à la location en région
Source : Evolution du nombre de recherches à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.*

Loyers stables dans les métropoles régionales, seules Lyon et Bordeaux dépassent les 200€/m²/an

Top 10 des loyers affichés de bureaux en région

Classement S1 2021	Ville	Loyer moy. affiché Juin 2021	Evol. rang (vs 2020)
1	Lyon	208€	+1
2	Bordeaux	207€	-1
3	Nice	179€	=
4	Lille	173€	=
5	Rennes	169€	=
6	Nantes	166€	=
7	Villeurbanne	159€	+2
8	Marseille	158€	-1
9	Aix-en-Provence	152€	-1
10	Montpellier	152€	=

Les loyers affichés sont exprimés en €/m²/an, hors taxes (HT) et hors charges (HC)

Sources :

Parmi les 15 villes les plus recherchées

Nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com sur la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et comparaison au classement de l'année 2020

Loyers moyens affichés des bureaux sur la base des annonces publiées sur BureauxLocaux.com, Juin 2021

En région, l'intérêt à l'achat dope les recherches immobilières. Les surfaces recherchées retrouvent peu à peu le niveau d'avant-crise

Evolution des recherches de bureaux en région

 **+20%** (S1 2021 vs moy. 2020)

+14%
à la location

+31%
à l'achat

Surface médiane demandée de bureaux (S1 2021 vs 2020)



181 m² (+13%)

Avant-crise (2019):
200 m² (-10%)

Sources :

- Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

- Comparaison des surfaces médianes demandées sur les annonces sur BureauxLocaux.com entre la période 01/01/2021 - 07/06/2021 et l'année 2020.

Indicateurs **SI** 2021 BUREAUX LOCAUX

Entrepôts & Activités Île-de-France & Régions

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 5 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 250 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, au 1er semestre 2021.

Recherches d'entrepôts et locaux d'activités :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 au 07/06/2021.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*

Loyers affichés des entrepôts et locaux d'activités :

- *Le loyer moyen affiché d'une zone géographique correspond à la moyenne des loyers affichés hors taxes et hors charges des annonces publiées sur BureauxLocaux.com sur la même zone. Pour éviter la prise en compte d'éléments anormaux, les valeurs extrêmes (hautes comme basses) sont exclues de la base du calcul. Le prix de vente moyen affiché est calculé selon les mêmes règles et s'entend hors droits et hors honoraires.*
- *Les loyers affichés reflètent les attentes des propriétaires, ils n'intègrent en aucun cas les négociations et éventuelles mesures d'accompagnement consenties par le propriétaire (franchise de loyer, progressivité du loyer, participation aux travaux preneurs). Ils peuvent ainsi différer de la valeur de marché constatée après signature d'un acte de vente ou d'un contrat de bail.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches d'entrepôts et locaux d'activités au S1 2021

- Déjà en hausse en 2020 (+18%), **les recherches d'entrepôts et locaux d'activités en Île-de-France continuent de progresser (+21%) au 1er semestre 2021**. Les départements de l'Essonne (+34%) et la Seine-et-Marne (+33%) affichent les plus fortes progressions.
- **La Seine-Saint-Denis (20% des recherches) reste le département le plus prisé** en Île-de-France quand il s'agit d'entrepôts ou de locaux d'activités.
- En première Couronne, Courcouronnes (92), Montreuil et Saint-Denis (93) sont les villes les plus demandées.
- **En région, les recherches d'entrepôts et locaux d'activités ont progressé** suivant la même tendance au 1er semestre (+19%).
- Le podium des départements les plus convoités reste inchangé : le Rhône, les Bouches-du-Rhône et la Gironde.
- L'Ouest de la France a le vent en poupe. C'est **l'Ille-et-Vilaine qui affiche la plus forte progression (+60%)**, suivi par la Loire-Atlantique (+44%).



Les loyers des entrepôts et locaux d'activités au S1 2021

- Sur tout le territoire, les loyers affichés des entrepôts affichent **une tendance légèrement haussière au 1er semestre 2021**. En Île-de-France, le Val-de-Marne enregistre la plus forte hausse de loyer affiché (+7% en 1 an) pour les entrepôts.
- En Île-de-France, les locaux d'activités dépassent les 100€ HT-HC/m²/an de loyer moyen affiché dans les Hauts-de-Seine (140€), le Val-de-Marne (124€) et la Seine-Saint-Denis (110€). Les entrepôts affichent des loyers entre 72 et 89€ HT-HC/m²/an en 2ème Couronne.
- **En région**, les loyers moyens affichés se situent autour de **70-80€ HT-HC/m²/an** pour les **locaux d'activités**, et en moyenne autour des **60-70€ HT-HC/m²/an** pour les **entrepôts**.

Entrepôts & Activités - Île-de-France



Déjà en hausse en 2020, les recherches d'entrepôts continuent sur la même dynamique

+21% en Île-de-France

de recherches d'entrepôts et locaux
d'activités

(S1 2021 vs moy. 2020)



La Seine-Saint-Denis est le département le plus recherché par les entreprises

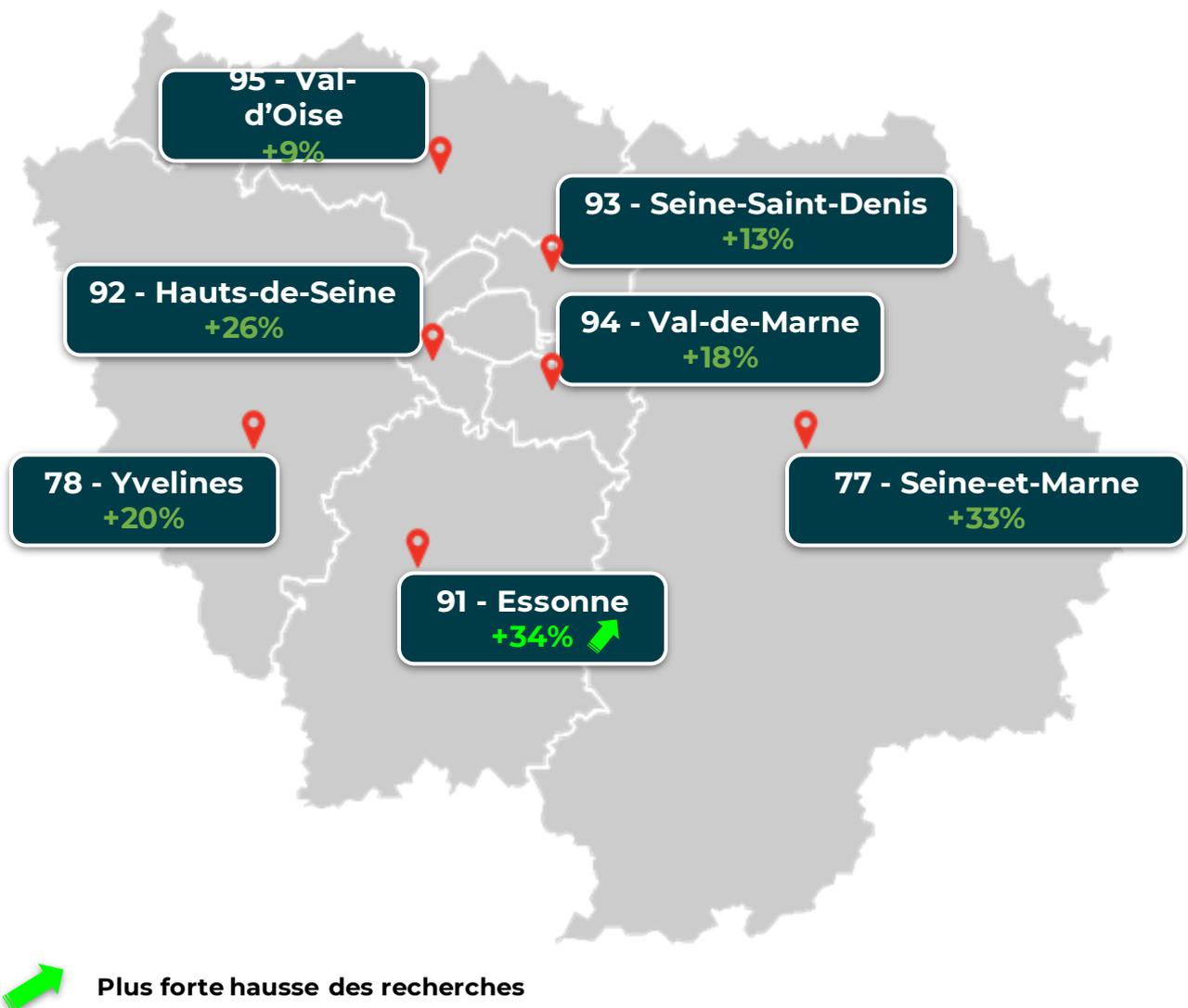
Classement des départements franciliens les plus recherchés en Entrepôts & Activités (hors Paris)

Rang S1 21	Département	Part S1 21 recherches
1	93 - Seine-Saint-Denis	20%
2	77 - Seine-et-Marne	17%
3	95 - Val-d'Oise	14,5%
4	94 - Val-de-Marne	14%
5	91 - Essonne	12,5%
6	92 - Hauts-de-Seine	12%
7	78 - Yvelines	10%

Source : Nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021

Île-de-France : l'Essonne et la Seine-et-Marne affichent les plus fortes progressions

Evolution des recherches d'entrepôts et locaux d'activités en 1ère et 2ème Couronne (S1 2021 vs moy. 2020)



En 1ère Couronne : Gennevilliers prend la tête, Aulnay-sous-Bois intègre le top 10 du classement

1ère Couronne : Les villes les plus recherchées en Entrepôts & Activités

Rang S1 21 Recherches	Ville	Evol. rang (vs 2020)
1	Gennevilliers (92)	+4
2	Montreuil (93)	=
3	Saint-Denis (93)	=
4	Aubervilliers (93)	-3
5	Pantin (93)	-1
6	Ivry-sur-Seine (94)	=
7	Saint-Ouen (93)	=
8	Aulnay-sous-Bois (93)	+5
9	Bobigny (92)	-1
10	Vitry-sur-Seine (94)	=

Les loyers des entrepôts affichent une hausse de 6 à 7% dans les Hauts-de-Seine et le Val-de-Marne

Classement des loyers d'entrepôts affichés en Île-de-France (hors Paris)

Rang 2020	Département	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	94 - Val-de-Marne	122€	+7%
2	92 - Hauts-de-Seine	108€	+6%
3	93 - Seine-Saint-Denis	100€	Stable
4	91 - Essonne	89€	+4%
5	78 - Yvelines	79€	+4%
6	95 - Val-d'Oise	73€	Stable
7	77 - Seine-et-Marne	72€	-4%

Côté locaux d'activités, les loyers affichés sont également en légère hausse depuis 1 an

Classement des loyers des locaux d'activités affichés en Île-de-France (hors Paris)

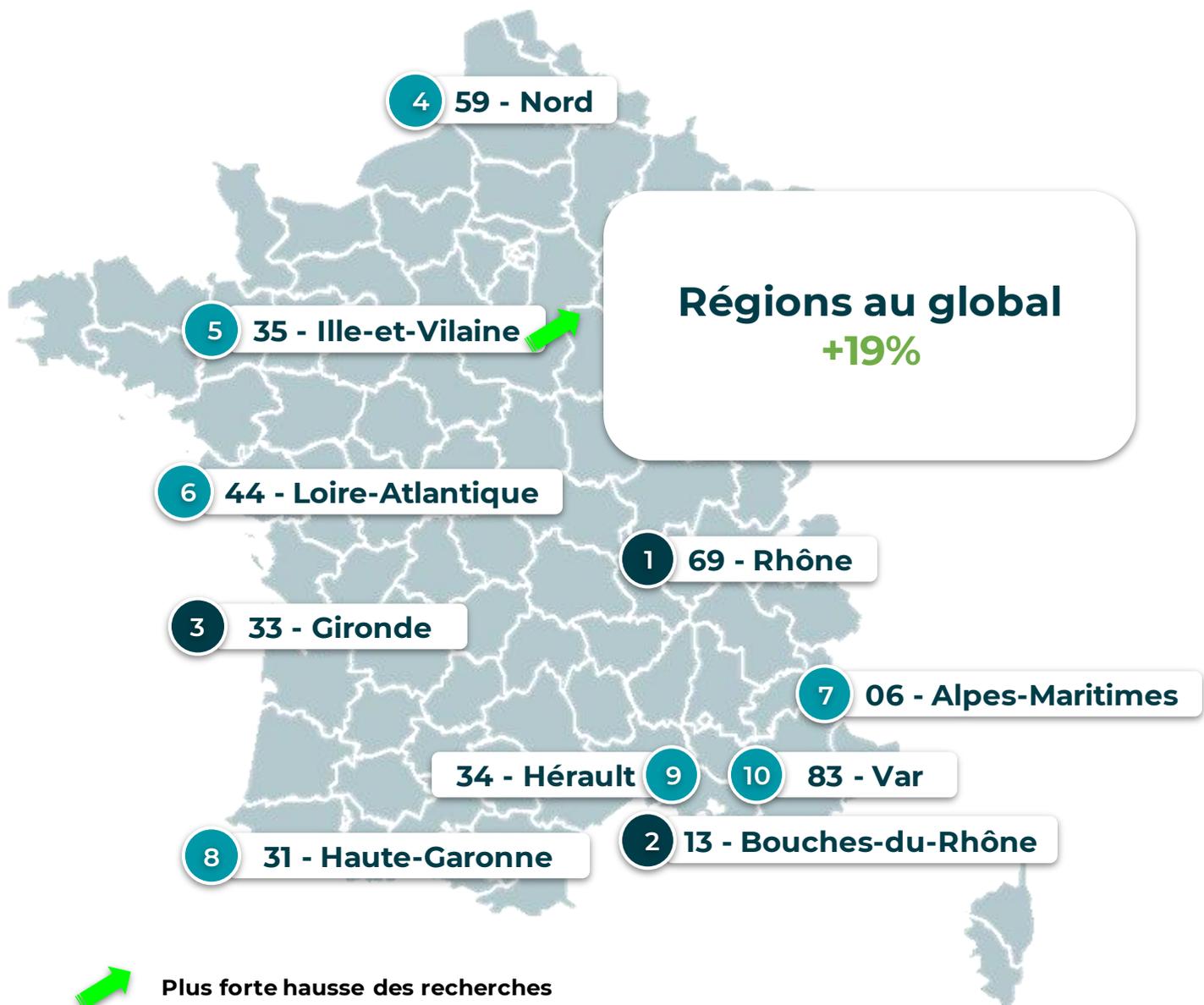
Rang 2020	Département	Loyer HT-HC / m ² / an	Evol. (1 an)
1	92 - Hauts-de-Seine	140€	+2%
2	94 - Val-de-Marne	124€	+4%
3	93 - Seine-Saint-Denis	110€	+4%
4	95 - Val-d'Oise	96€	+3%
5	78 - Yvelines	95€	Stable
6	77 - Seine-et-Marne	92€	+2%
7	91 - Essonne	91€	Stable

Entrepôts & Activités - Régions



Avec 60% de croissance des recherches, l'Ille-et-Vilaine est le département qui a le plus progressé

Entrepôts & Activités : Top 10 des départements les plus recherchés en région au S1 2021



Le Rhône, les Bouches-du-Rhône et la Gironde totalisent 45% des recherches en région

Région : Les départements les plus recherchés en Entrepôts & Activités

	Rang S1 21	Département	Evol. rang (vs 2020)	Loyer affiché HT-HC / m ² / an	
				Entr.	Acti.
45% des recherches	1	69 - Rhône	→	72€	81€
	2	13 - Bouches-du-Rhône	→	81€	93€
	3	33 - Gironde	→	72€	85€
	4	59 - Nord	↗	49€	63€
	5	35 - Ille-et-Vilaine	↗	61€	71€
	6	44 - Loire Atlantique	↘	74€	76€
	7	06 - Alpes Maritimes	↗	85€	125€
	8	31 - Haute-Garonne	↘	62€	80€
	9	34 - Hérault	↗	75€	89€
	10	83 - Var	↗	85€	125€

Entr. : Entrepôts
Acti. : Locaux d'activités

Source :

Classement issu du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com sur la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et comparaison au classement de l'année 2020

Loyers moyens affichés sur la base des annonces publiées sur BureauxLocaux.com dans la catégorie Entrepôts et Locaux d'activités, Juin 2021

Indicateurs **SI** 2021 BUREAUX LOCAUX

Commerces Île-de-France & Régions

Méthodologie et définitions

Grâce à l'analyse de 5 millions de recherches immobilières sur la plateforme et de 250 000 offres et transactions publiées depuis Janvier 2020, les indicateurs BureauxLocaux présentés dans ce document prennent le pouls de la demande des entreprises en bureaux, commerces et entrepôts et de l'évolution des prix de l'immobilier tertiaire en France, au 1er semestre 2021.

Recherches de commerces :

- *Le comptage des recherches immobilières est réalisé à l'achat et à la location avec les outils Google Analytics sur la période 01/01/2021 au 07/06/2021.*
- *Les recherches à la location intègrent les recherches de prise à bail y compris celles avec cession de droit au bail. Les recherches à l'achat intègrent les recherches de murs commerciaux et de fonds de commerce.*
- *Les chiffres présentés sont issus du trafic constaté sur le site BureauxLocaux.com, plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel. Ils intègrent donc l'utilisation croissante par les entreprises du digital en général, et de BureauxLocaux en particulier, lors de leurs recherches immobilières.*
- *A l'image de l'offre de locaux commerciaux disponible sur BureauxLocaux, les recherches des utilisateurs concernent principalement les boutiques de centres-villes/ commerces dits "de pied d'immeuble", et non les espaces commerciaux au sein de centres-commerciaux ou de Retail Park.*

Ce qu'il faut retenir



Les recherches de commerces au S1 2021

- Après les confinements multiples et le cauchemar de 2020, le **retour à la normale** s'accompagne d'un élan d'optimisme pour les commerçants en recherche de locaux.
- Les recherches sur BureauxLocaux ont progressé en moyenne de 31% en Île-de-France et de 25% en région.

Île-de-France

- A Paris, le top 5 des arrondissements les plus recherchés (1er, 17ème, 11ème, 9ème, 8ème) concentre plus du tiers des recherches de commerces dans la capitale.
- Le **1er arrondissement affiche la plus forte croissance (+38%)** et grimpe à la première place des arrondissements les plus prisés, le 11ème se hisse à la 3ème place du podium.
- **Boulogne-Billancourt** (121 000 habitants), **Vincennes** (50 000 habitants) et **Montreuil** (110 000 habitants) sont les **3 villes les plus recherchées** en 1ère Couronne.
- Comme pour les bureaux, les grandes villes de la 2ème Couronne affichent une croissance remarquable des recherches de locaux commerciaux (+50%).
- **Versailles** (85 000 habitants), **Massy** (51 000 habitants) et **St-Germain-en-Laye** (45 000 habitants) sont les **villes les plus prisées en 2ème Couronne**.

Régions

- Parmi les 15 départements les plus recherchés sur BureauxLocaux au 1er semestre 2021, **le Var (+49%) et les Alpes-Maritimes (+41%) surperforment**. Ils sont suivis du Rhône (+36%) et du Grand-Ouest (Ille-et-Vilaine, +31% - Loire-Atlantique +27%).
- **Nice, Marseille et Cannes sont particulièrement recherchées**. Marseille arrive d'ailleurs 5ème dans le classement des villes où il fait bon investir en France dans le commerce de centre-ville (Étude F&A, 2021).
- **Taille des villes ne rime pas toujours avec attractivité commerciale** : Aix (143 000 habitants, 23ème ville) et Cannes (74 000 habitants, 52ème ville) font partie du top 15 des villes les plus recherchées en France. Elles occupent respectivement la 7ème et 13ème place du classement.

Commerces Île-de-France



Après le cauchemar de 2020, un vent d'optimisme souffle chez les commerçants en recherche de boutiques

+31% en Ile-de-France
de recherches de commerces (S1 2021 vs moy. 2020)



Le 11ème arrondissement gagne 3 places et intègre le podium des arrondissements les plus recherchés

Les arrondissements les plus recherchés en commerces

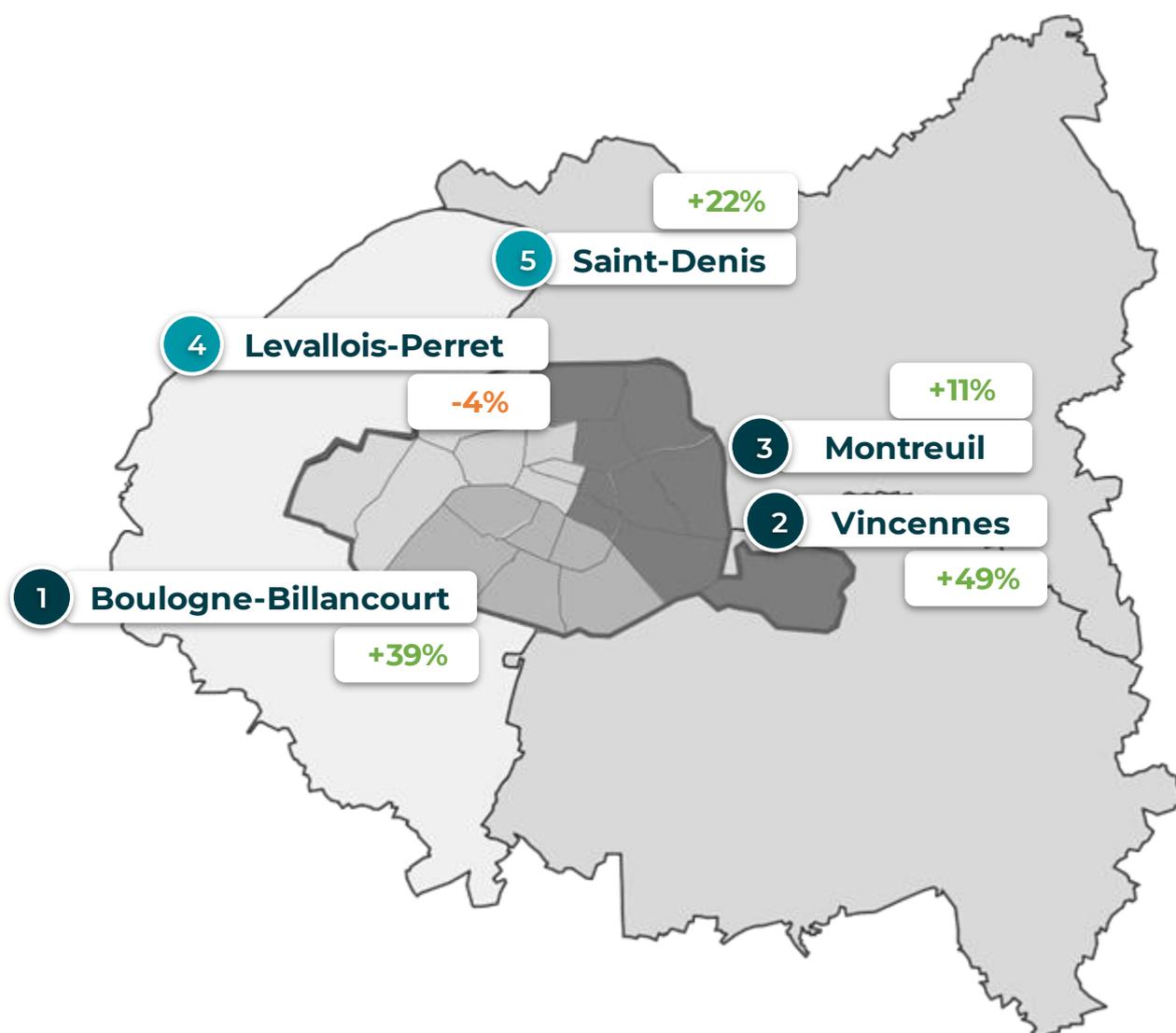
Rang S1 21	Arrondissement	Evol. rang (vs 2020)
1	1er	+2
2	17ème	=
3	11ème	+3
4	9ème	+1
5	8ème	-4
6	16ème	+1
7	15ème	-3
8	3ème	+2
9	2ème	-1
10	6ème	+2

35%
des recherches

Source : Classement issu du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com sur la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et comparaison au classement de l'année 2020

Boulogne, Vincennes et Montreuil sont les 3 villes les plus recherchées en petite couronne

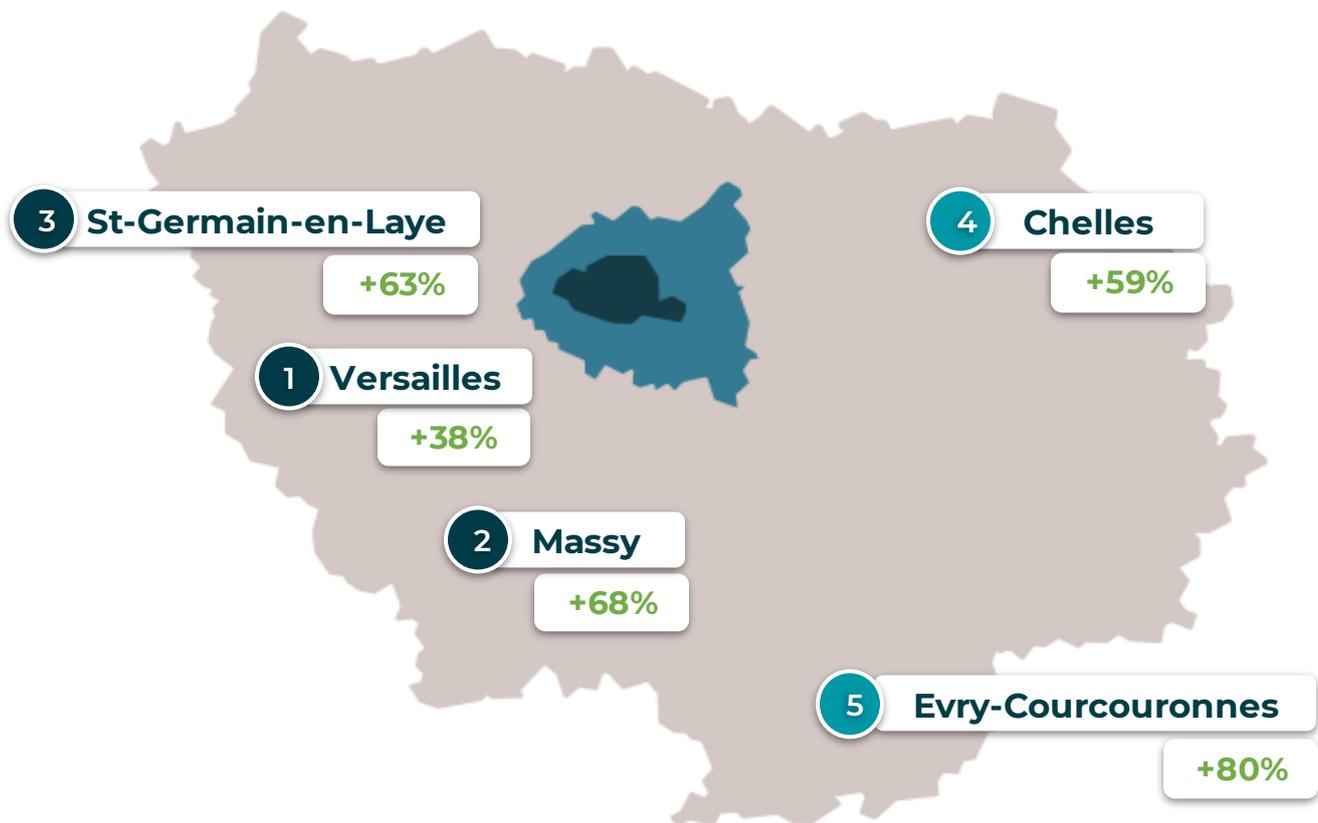
Commerces: Top 5 des villes les plus recherchées en Ière Couronne au S1 2021 et leurs évolutions (S1 2021 vs moy. 2020)



Source : Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

En 2ème Couronne, Evry, Massy, St-Germain-en-Laye sont particulièrement convoitées

Commerces: Top 5 des villes les plus recherchées en 2ème Couronne au S1 2021 et leurs évolutions (S1 2021 vs moy. 2020)



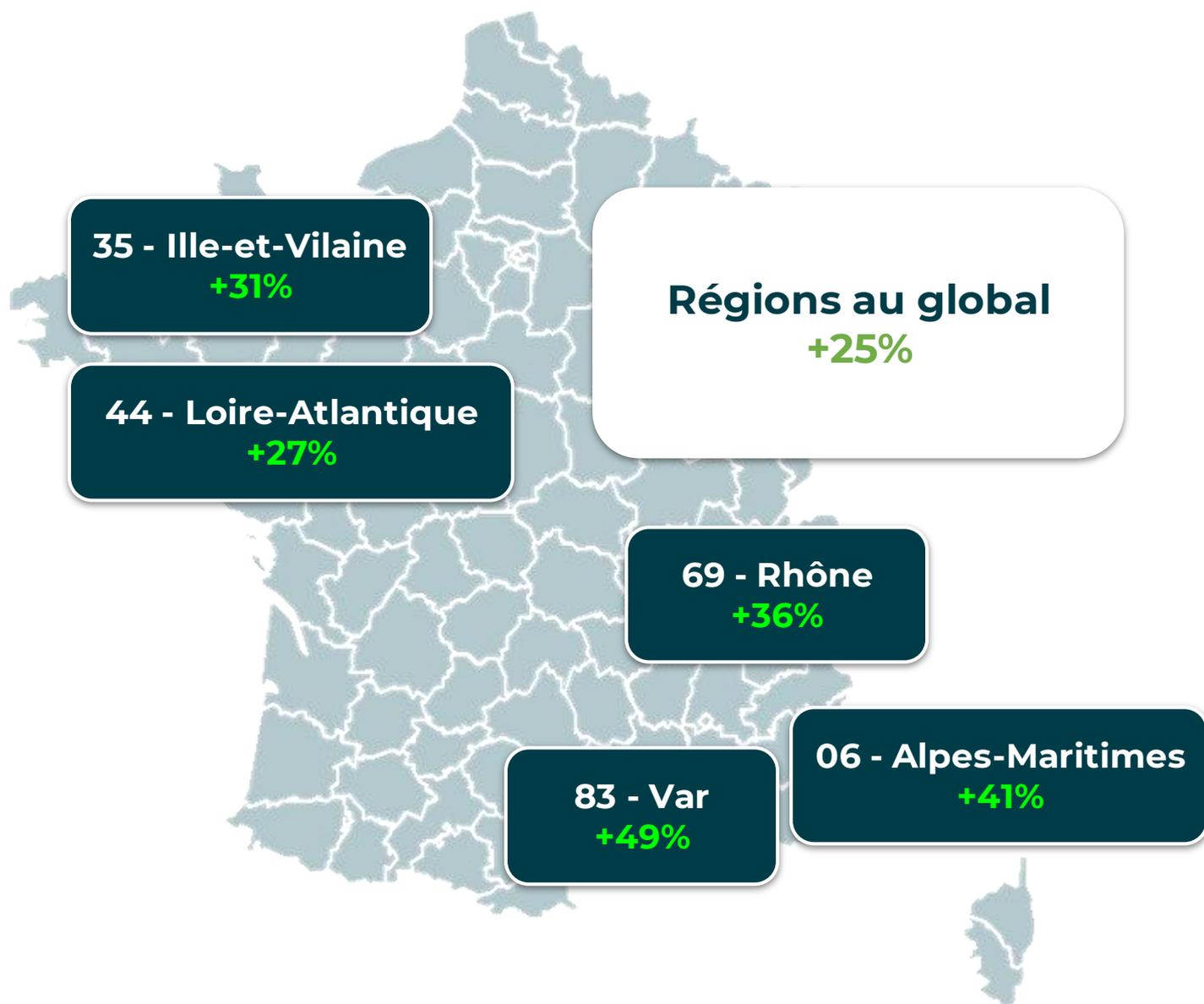
Source : Evolution du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com entre la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et la moyenne des 2 semestres de 2020.

Commerces - Régions



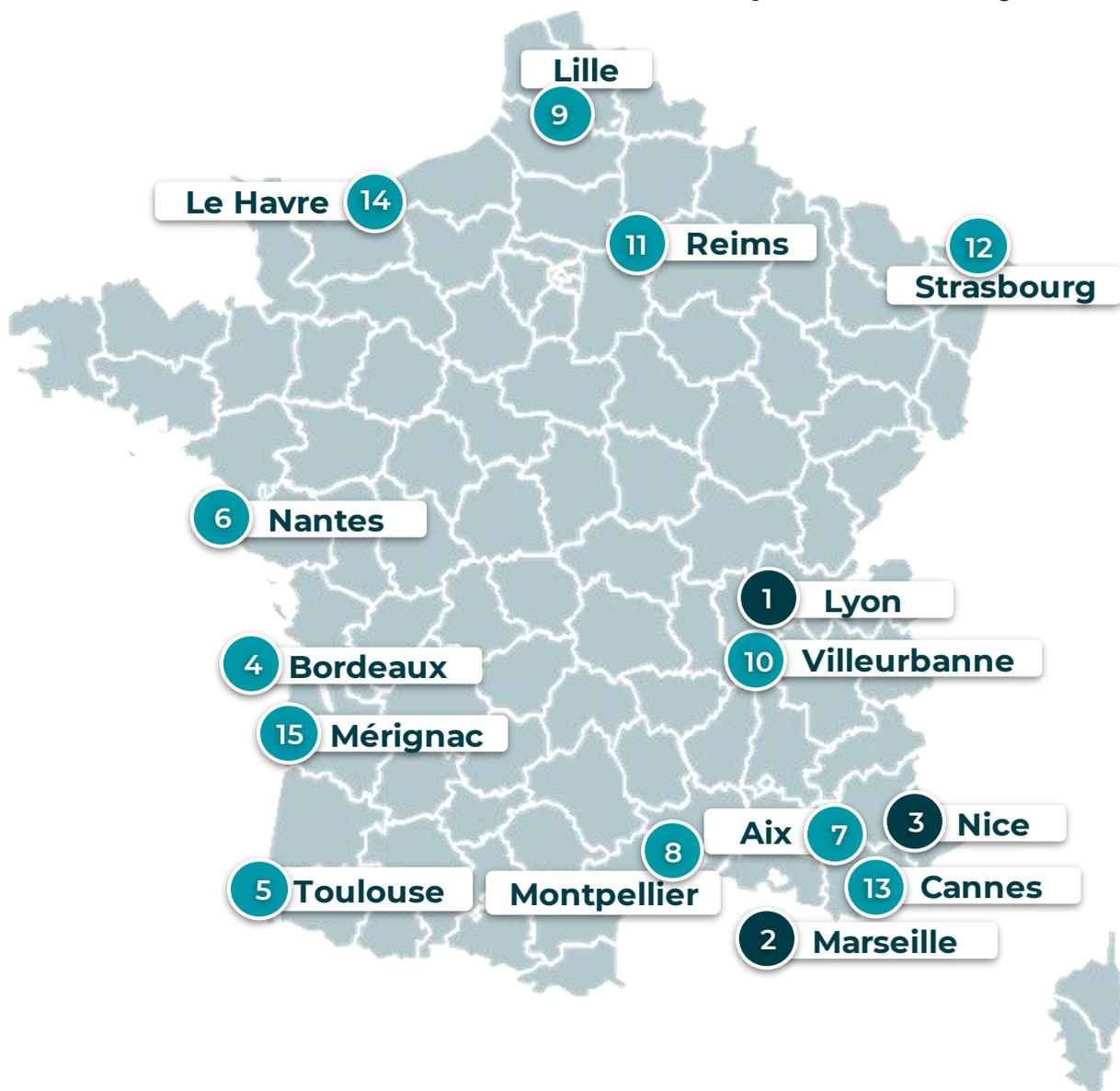
La Côte d'Azur surperforme au 1er semestre 2021, suivi du Rhône et du Grand-Ouest

Recherches de commerces : 5 départements qui ont performé en région au S1 2021 (vs moy. 2020)



Lyon, Marseille et Nice sont les 3 villes les plus recherchées en région

**Commerces: Top 15 des villes les plus recherchées en région
(S1 2021 vs moy. 2020)**



Source : Classement issu du nombre de recherches à l'achat et à la location réalisées sur BureauxLocaux.com sur la période du 01/01/2021 - 07/06/2021 et comparaison au classement de l'année 2020

A propos de BureauxLocaux

Fondée en 2008, BureauxLocaux, la plateforme spécialiste de l'immobilier professionnel, publie toute l'offre immobilière disponible pour les entreprises : bureaux, coworking, entrepôts, commerces, terrains à la location et à la vente partout en France.

Grâce à sa data et à ses algorithmes de matching, BureauxLocaux permet aussi d'identifier l'agence immobilière la plus adaptée pour commercialiser ou trouver tout type de bien en immobilier tertiaire.

Le nouveau module de pré-estimation de BureauxLocaux fournit gratuitement en quelques clics une fourchette de prix de vente ou de loyer pour tout bureau ou entrepôt dans 6 000 villes en France.

Enfin, pour faciliter les décisions immobilières des entreprises, la plateforme met à leur disposition les prix du marché en temps réel, des indicateurs prédictifs ainsi que des analyses sectorielles.

Site web :

www.bureauxlocaux.com

Contact :

Antoine Amant - Directeur du développement
antoine@bureauxlocaux.com - 06 47 11 61 44

