

Beurkundungsauftrag Kaufvertrag

urbyo

Daten der Verkäufer:innen

Verkäufer:in

Name der Gesellschaft (Falls Gesellschaft)

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Steuer Identifikations-Nr. (11-stellig)

Ggf. weitere Verkäufer:in

Name der Gesellschaft (Falls Gesellschaft)

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Steuer Identifikations-Nr. (11-stellig)

Nur bei mehreren Verkäufer:innen

Verhältnis der Verkäufer zueinander

Daten der Käufer:innen

Käufer:in

Name der Gesellschaft (Falls Gesellschaft)

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Steuer Identifikations-Nr. (11-stellig)

Ggf. weitere Käufer:in

Name der Gesellschaft (Falls Gesellschaft)

Nachname

Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Staatsangehörigkeit

Straße, Hausnummer

Postleitzahl, Ort

Telefonnummer

E-Mail Adresse

Steuer Identifikations-Nr. (11-stellig)

Nur bei mehreren Käufer:innen:

Erwerb zu gleichen Miteigentumsanteilen

Andere Quote oder Erwerbsform:

Objekt

Adresse

Straße, Hausnummer

Wohnungsnummer, Teileigentumsnummer, o.ä.

Postleitzahl, Ort

Grundbuchdaten

Amtsgericht

Grundbuch von

Blatt

Objektart

Grundstück

Bebaut mit

Unbebaut

Wohnung

Wohnungsnummer

Verwalter

Sonderumlagen nicht beschlossen

Sonderumlagen beschlossen und zwar:



Teileigentum (z.B. Garage)

Teileigentumsnummer

Verwalter

Sonderumlagen nicht beschlossen

Sonderumlagen beschlossen und zwar:



Erbbaurecht

Erbbaurechtsgeber

Monatlicher Erbbauzins

Miet-/Pachtverhältnisse

Nein

Ja

Mieter

Mietvertrag vom

Keine Kaution

Kaution in Höhe von (EUR)

Wird das Mietverhältnis übernommen?

Ja

Nein

Bestand das Mietverhältnis bereits vor der Aufteilung in Wohneigentum?

Ja

Nein

Kaufpreis

Kaufpreis

Zahlbar bis

IBAN für Kaufpreiszahlung

Kontoinhaber

Wird der Kaufpreis finanziert?

Ja

Nein

Inventar

Nein

Ja, und zwar (z.B. Photovoltaikanlage, Einbauküche, Elektrogeräte, etc.)

Inventar

Zeitwert

Maklervermittlung

Nein

Ja

Makler

Telefon

E-Mail

Maklercourtage

Zu zahlen von

Vertragsgestaltung

Die Käufer beabsichtigen vom Verkäufer das Objekt zu erwerben. Hierzu werden die Käufer bei einem Notariat einen Kaufvertragsentwurf in Auftrag geben. Gleichzeitig verpflichten sich die Verkäufer das Objekt innerhalb der nächsten 4 Wochen nicht an Dritte zu veräußern.

Mit dieser Vereinbarung geht weder eine Verpflichtung zum Kauf oder zum Verkauf des Grundstückes einher, weil solche Vereinbarungen nur nach notarieller Beurkundung wirksam sind.

Nur bei Nachgenehmigung durch den Verkäufer: Sollte der Kaufvertrag nicht vom Verkäufer nachgenehmigt werden, trägt dieser die Kosten für den Kaufvertragsentwurf. Den Parteien ist bewusst, dass gegenüber dem Notar lediglich die Käufer für die Kosten haften.

Besondere Wünsche oder Hinweise zur Vertragsgestaltung