

LES BUREAUX SELON NEWTON



© Frédéric Berron - NDA



LES PLUS GRANDES
VILLES DE FRANCE
VONT ASSISTER
AU DÉVELOPPEMENT
D'IMMEUBLES
DE BUREAUX
DE NOUVELLE
GÉNÉRATION.

NEWTON OFFICES

www.newtonoffices.com

Tivoli Capital

www.tivoli-capital.com

DCB International

www.dcbinternational.com

6ème Sens Immobilier

www.6emesensimmobilier.fr

Generous

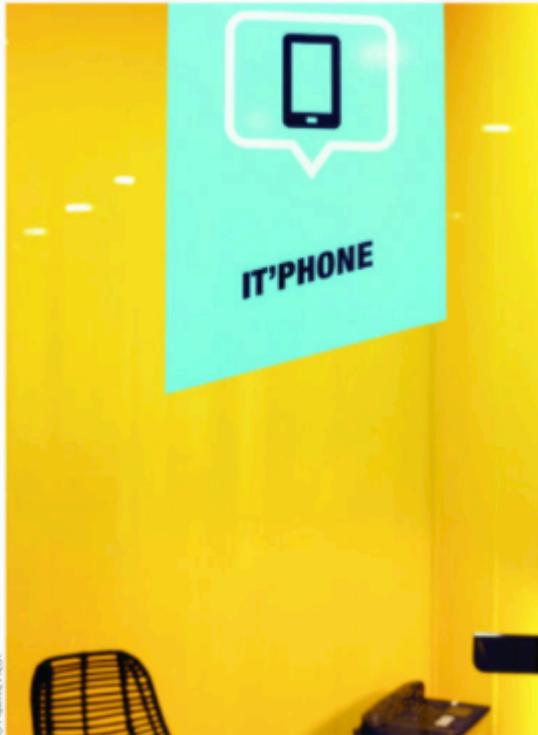
www.generousbranding.com

Soho Atlas Architectes

www.soho-atlas.com

Moa Architecture

www.moa-architecture.com



© Maxime Pignat

Un accord entre le leader mondial de l'investissement KKR et Tivoli Capital, spécialiste de la valorisation de l'immobilier d'entreprise en régions et créateur des lieux de coworking iLOV'IT Worklabs, permet ce développement. Le fruit de cette alliance est la création d'une nouvelle marque : Newton Offices.

> NEWTON OFFICES

Après deux ans de retours d'expériences partagés avec ses clients, Newton Offices propose une offre singulière. Dès la conception des bâtiments, l'innovation est sur le plan architectural mais aussi serviciel. Le leitmotiv étant de toujours répondre ou mieux à l'évolution des usages. La devise de Newton Offices est concevoir des espaces où il fait bon, bien et beau travailler. Guillaume Pellegrin, Président de Tivoli Capital et Fondateur de Newton Offices, affirme qu'il faut savoir allier productivité, convivialité et partage. Le bien-être et la qualité de vie au travail sont des préoccupations majeures de notre société. Les lieux doivent être centraux, faciles d'accès, au milieu des centres économiques. « C'est au cœur du noyau que bouillonne la vie », précise-t-il.

> LES ESPACES DE TRAVAIL NEWTON OFFICES

Les espaces sont hybrides, alliant collectivité et privatif. Ils sont équipés des dernières technologies. Les prestations doivent être de qualité et singulières. Une attention particulière est portée aux finitions et au choix des matériaux. Les lieux doivent être



© Frédéric Baron-Poisson

“ CHEZ NEWTON OFFICES, C'EST SCIENTIFIQUEMENT PROUVÉ...

1+1=3 ”

accueillants et offrir des univers design et décoratifs. Un traitement intelligent de la lumière permet de stimuler les neurones et la vitamine D.

En plus des espaces, Newton Offices c'est également une philosophie de bienveillance les uns envers les autres.

> UNE GRANDE BOUFFÉE D'O2

Afin que la créativité et la concentration soient à leur maximum, vous travaillez et Newton Offices est à vos côtés pour le reste. Une équipe accueille les visiteurs, facilite les mises en relations et trouve les solutions à tout moment. On y trouve des équipements IT sécurisés, au standard des grands groupes. Des prestations sont proposées pour le bien-être et le confort de chacun : conciergerie, cuisine équipée avec pommes, thé ou café à discrétion, salle de sport, espaces de détente, services de bien-être (ostéopathe, soins esthétiques, yoga, massage assis, cours de musique, cours de boxe, wellness ball, luminothérapie).

> M2 PROPOSÉS

Des bureaux privatifs partagés ou sur-mesure (de 1 à x2 collaborateurs), peuvent être loués à l'heure, à la demi-journée, à la journée ou en formule, avec ou sans engagement.

Un coworking à la carte permet un accès libre en résidence ou de façon ponctuelle (heure, demi-journée, journée ou formule). Des salles de réunion accueillent des conférences, des formations ou des rendez-vous clients. Les salles et les bureaux sont configurés selon les besoins.

Une domiciliation est proposée. Elle offre ainsi une gestion personnalisée du courrier, avec différentes formules de services (renvoi et/ou scan des courriers...).

L'agence d'architecture Generous a accompagné Tivali Capital dans l'écriture de la marque, le naming territoire identitaire, le ton de marque, le design d'espace et le déploiement.

> LES FRÉQUENTATIONS

Il est constaté que 9 % des utilisateurs sont des free-lances, 68 % des TPE/PME, 23 % des grands comptes. Les secteurs sont ceux du conseil, de l'immobilier, de la communication, des assurances, de l'expertise comptable, de l'informatique et du juridique.



> NEWTON VAISE À LYON

Après Marseille, Lille et Montpellier, Newton Offices s'installe à Lyon dans le quartier de Vaise. L'acquisition de l'immeuble Fifty Five est faite auprès des promoteurs DCB International et 6ème Sens Immobilier. Le site est dans un cadre de verdure d'exception aux pieds de la colline de l'Observance et à proximité du métro. L'architecture contemporaine du bâtiment est signée Soho Atlas Architectes. Le bâtiment est doté d'immenses ouvertures, de grandes baies et d'une terrasse en rooftop. Ce sont des atouts qui accentuent le bien-être au travail. Il sera livré dernier trimestre 2020.

Le site s'étend sur 6 niveaux (R+5) et possède deux niveaux de parking en sous-sol. Il est certifié Breeam Very Good et RT 2012. L'architecture d'intérieur est confiée à MDA Architecture qui optimisera les espaces, les flux, le confort acoustique et thermique. Il est en charge de l'esthétique spatiale afin de répondre aux attentes des futurs utilisateurs.

Newton Offices devient un nouvel acteur incontournable du tertiaire. Étant donné son développement national, peut-être serez-vous, vous aussi, un de ses utilisateurs, quelle que soit la ville où vous habitez ?